

物件名

# オーベル柏

【101号室】

販売価格

1,990 (税込) 万円

交通

東武アーバンパークライン線  
『豊四季』 徒歩 23分  
常磐線・東武アーバンパークライン線  
『柏』 駅バス 8分

間取り

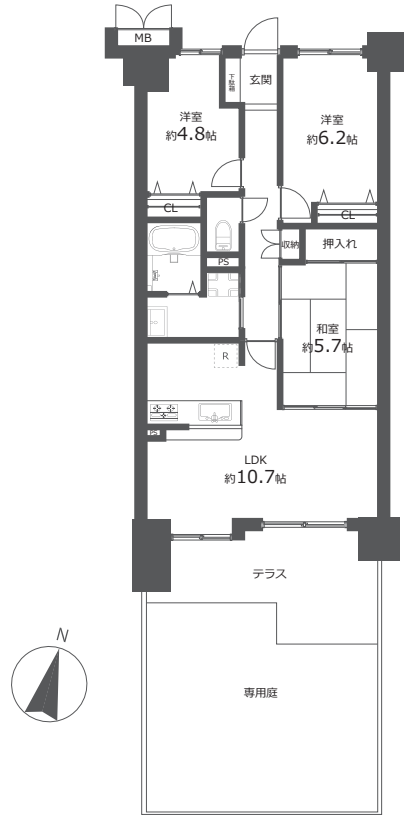
専有面積 (壁芯)

3LDK 70.20㎡  
(テラス面積 14.1㎡)  
(専用庭面積 30.9㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県柏市高田 1079-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 1階部分
- 築年月 1997年11月 (平成9年)
- 総戸数 149戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 8,400円
- 修繕積立金 月額 16,260円
- その他費用 月額 1,000円 (庭使用料)
- その他費用 月額 300円 (コミュニティ費)
- 駐車場 月額 7,500~10,000円 (空無)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 月額 800円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- 修繕積立金総額 371,283,112円  
(2023年3月31日現在)  
修繕積立金等改定予定 なし  
あり (2016~2045年)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 81,160円 (令和5年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2010年
- 大規模修繕予定 2024年9月

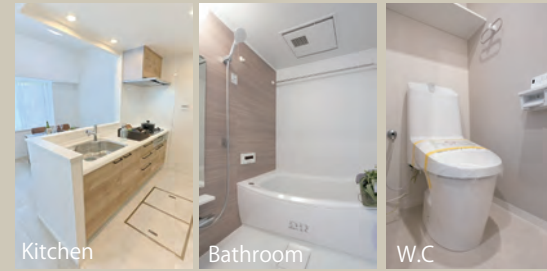
## バスで2駅利用可能！ 庭付き新規リフォーム物件♪



### おすすめポイント

- 常磐線・東武アーバンパークライン  
つくばエクスプレス線利用可能
- 南向き・30㎡の専有庭付きのお部屋
- 浴室換気乾燥・追い焚き機能付き
- オートロック・宅配ボックス・防犯カメラなど管理体制良好

内装写真



マンション外観

エントランス



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

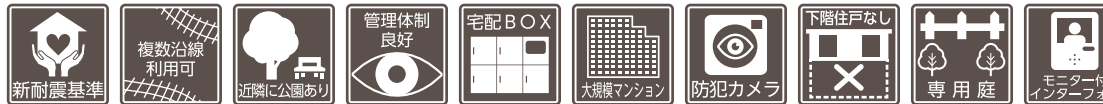
客付業者様へ

満額成約時に限り、  
**・エアコン設置サービス(リビング部分)**  
**・正規仲介手数料お支払い**  
 上記2点視察らせて頂きます!!  
**※2024年7月31日(水)までの契約条件**



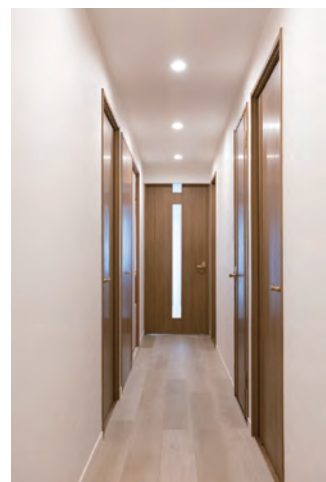
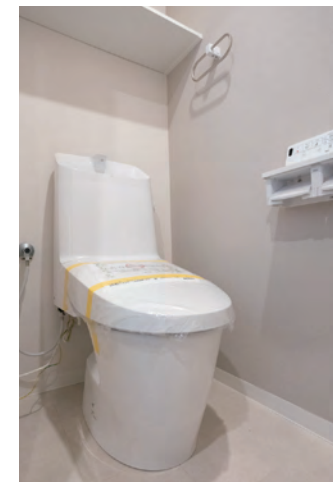
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



# 内装リフォーム完成

オーベル柏 101



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります