

物件名

ラミアール鶯谷駅前

【703号室】

販売価格

4,380(税込)万円

交通

山手線
『鶯谷』 徒歩 2 分

間取り

2DK

専有面積 (壁芯)

42.50㎡

(バルコニー面積 5.5 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都台東区根岸一丁目 6-11
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 7階部分
- 総戸数 31戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年10月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 10,220円
- 修繕積立金 月額 11,800円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.5.24 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年07月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 1匹まで (50センチ未満)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 鶯谷駅 2 分の好立地マンション エアコン一台・オートロック付き



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月28日完了予定

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

2020年5月 リフォーム履歴

- ◆ ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機暖房機付)
- ◆ キッチン新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 洗濯防水パン新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ 建具新規交換
- ◆ 収納新規交換
- ◆ 壁、天井クロス新規交換
- ◆ 給湯器新規交換 (追焚機能付)
- ◆ 照明器具新規交換
- ◆ 玄関 人感センサー新規交換

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

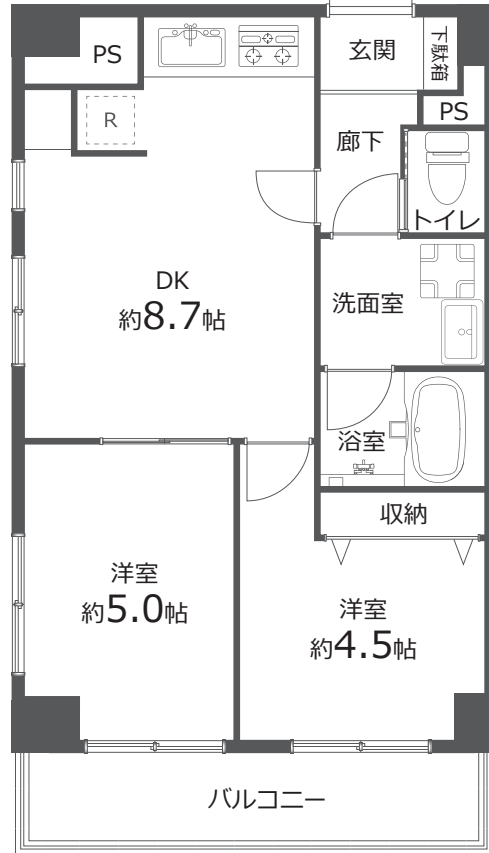
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



マンションエントランス



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 24h コンビニ近隣
- 買物至便
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 24時間ゴミ出し可
- ペット飼育可
- 陽当り良好
- 追い焚き機能

おすすめポイント

JR 山手線鶯谷駅 2 分

2020 年 5 月フルリフォーム

ペット可能

エアコン付き

浴室乾燥機、追い焚き付き

ラミール鶯谷駅前 703

- 修繕積立金 総額 13,109,461 円
(2024 年 3 月 31 日 現在)
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro