

物件名

# 竹の塚パーク・ホームズ 【607号室】

販売価格

3,099万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線  
『竹ノ塚』 徒歩 15分

間取り

3LDK 58.05㎡  
(バルコニー面積 8.4㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区伊興一丁目6番5-607号
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 総戸数 90戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年3月(平成3年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額11,000円
- 修繕積立金 月額10,430円
- 駐車場 月額16,000円(空有)
- 駐輪場 月額1,000円(2台目から)(空無)
- ※1台分は確保済
- バイク置き場 なし  
(空確認日 2024.5.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年08月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(飼育細則あり)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

- 6階・西向き住戸、3LDK、ペットと一緒に暮らせます！
- ファミリーマート 西新井三丁目店(徒歩5分)、  
マルエツ西新井店(徒歩6分)と買物至便です！



# FURVAL ファヴァル®

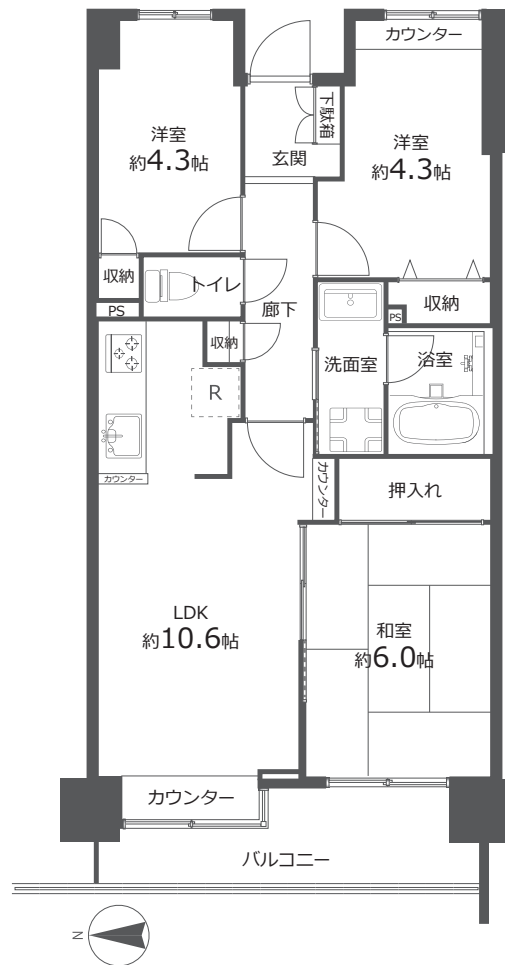
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

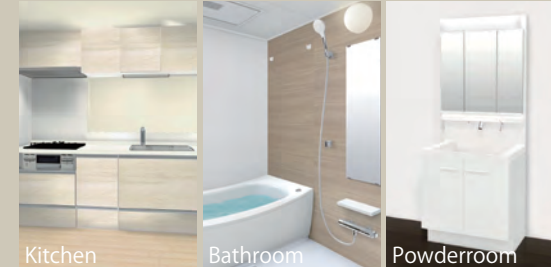
2024年7月31日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーペット張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅までフラット
- 環境良好
- 買物至便
- ペット飼育可
- 管理体制良好
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 対面式キッチン
- 楽器演奏可

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

スーパーマーケット、コンビニが徒歩圏内、買い物利便です！  
ファミリーマート 西新井三丁目店（徒歩5分）、マルエツ西新井店（徒歩6分）

### ペットと一緒に暮らせます！

抱きかかえる事が可能な小型犬および猫、小鳥、かごの中で飼育することができる小動物（ほか飼育細則あり）

### 管理体制良好です！

月～土曜日（8:45～17:00）※土曜日は隔週勤務

### 防犯対策あり！

オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラの機能付きマンションです。

## 竹の塚パーク・ホームズ 607

- 修繕積立金 総額 64,246,762 円  
(2024.1. 現在)
- 長期修繕計画書 あり



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。