

複数路線利用可能で通勤に便利な好立地！

FURVAL
ファヴァル®

物件名
ブライズ西五反田

【402号室】

販売価格
4,580万円 (税込)

交通
山手線
「五反田」 駅歩 15分
都営浅草線
「戸越」 駅歩 7分
東急池上線
「戸越銀座」 駅歩 9分
専有面積 (壁芯)

間取り
1LDK 34.54㎡
(バルコニー面積 3.13㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都品川区西五反田6丁目25-15
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 4階部分
 - 総戸数 18戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 2006年10月 (平成18年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社ワークス合人社
 - 管理費 月額 15,370円
 - 修繕積立金 月額 10,300円
 - 駐車場 なし
 - 駐輪場 月額 0円 (空有)
 - バイク置き場 月額 5,000円 (空有)
(空確認日 2024.5.28 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 2024年10月上旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 複数沿線利用可
- 駅近
- コンビニ近隣
- オートロック
- 防犯カメラ
- 管理体制良好
- 外壁タイル貼
- ワンフロア2邸
- 追い焚き機能

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容
2024年9月10日完了予定

- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

おすすめポイント

複数路線利用！

通勤・通学に便利です♪

長期修繕計画有

オートロック・防犯カメラ完備

女性のお一人暮らしにも安心です！

浴室に窓あり☀

ブライズ西五反田 402

■ 修繕積立金 総額 6,513,571 円

■ 長期修繕計画書 あり

(2024年4月30日現在)

【共有部修繕履歴】

■ 2024/01 宅配ロッカー設置工事

■ 2023/06 EV9階乗場押しボタン・ドアモニター交換工事

■ 2022/12 管理室電気錠システム交換工事

■ 2022/08 共用部分 LED 化工事

■ 2021/03 自動ドアエンジン装置一式交換工事

■ 2019/04 フロアヒンジ交換工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることがありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。