

物件名

エルズ市川中山

【105号室】

販売価格

3,280万円 (税込)

交通

東京メトロ東西線
『原木中山』 徒歩 9分
JR中央・総武線
『下総中山』 徒歩 15分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 65.01㎡

(バルコニー面積 9.15㎡)
(専用庭面積 28㎡)

物件概要

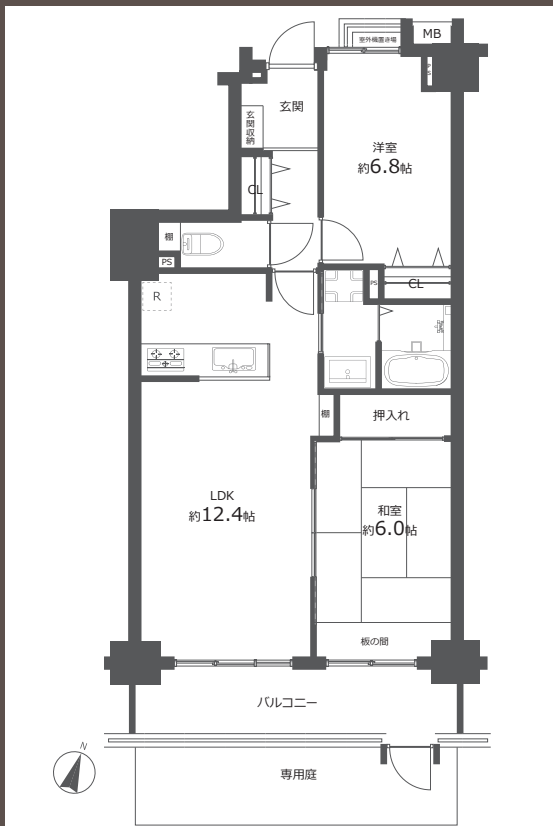
- 所在地 千葉県市川市原木 1-3-29
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 築年月 1996年2月 (平成8年)
- 総戸数 61戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社ライフサポート西洋
- 管理費 月額 10,200円
- 修繕積立金 月額 14,310円
- 駐車場 月額 7,000 ~ 12,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空無) (空確認日 2024.6.03 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 61,241,000円 (2024年3月31日現在) 修繕積立金等改定予定 なしあり (2019 ~ 2049年) 年間 91,500円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2009年
- 大規模修繕予定 2024年



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

便利な専用庭付きリフォーム物件♪ 2路線2駅利用可能で通勤通学に至便な立地！！



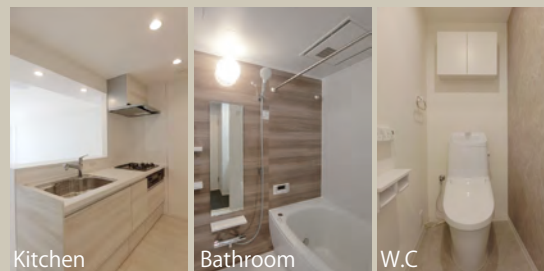
おすすめポイント

- マンションへの出入りが楽な部屋位置
- 周辺徒歩圏内にスーパー&コンビニ複数有り
- 2024年7月下旬 大規模修繕工事完了予定



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング新規
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 襖張替
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が変更になる場合があります。

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

株式会社 ホームネット

◆取引形態：売主 ◆手数料：3% (税込)

TEL:043-239-3033 FAX:043-239-3034

国土交通大臣 (3) 第 8603 号 千葉支店 〒260-0028 千葉県千葉市中央区新町 1000 番地センシティビルディング 15 階

(公社)全日本不動産協会 / (公社)不動産保証協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (一社)リノベーション協議会

HOME NET Pro

買取価格が5秒でわかる!
提案書も最短3分で作成!

ホームネット

物件確認
内見申請
資料請求
広告承認

ポータルサイト不可

お問合せはコチラ!
(QRリーダー・PCはクリック)

こちらをCLICK!

担当直通 : 山越 080-7273-9887

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：ミストアッシュ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレイウッド



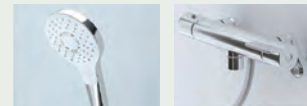
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウェーブシャワー
洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよ良い吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。