

物件名

レーベン北小岩 DISCOVERY I 【405号室】

販売価格

5,299万円 (税込)

交通

京成本線
「江戸川」駅 徒歩 4分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

64.52㎡

(バルコニー面積 10.53㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区北小岩4丁目16-11
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造7階建4階部分
- 総戸数 46戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2016年4月(平成28年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社レーベンコミュニティ
- 管理費 月額15,000円
- 修繕積立金 月額8,330円
- 駐車場 月額9,000円(空無)
- 駐輪場 月額100~200円(空有)
- バイク置き場 月額2,000円(空有)
(空確認日 2024.5.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年09月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬又は猫については、あわせて2匹以内
小鳥については、原則として2羽以内)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

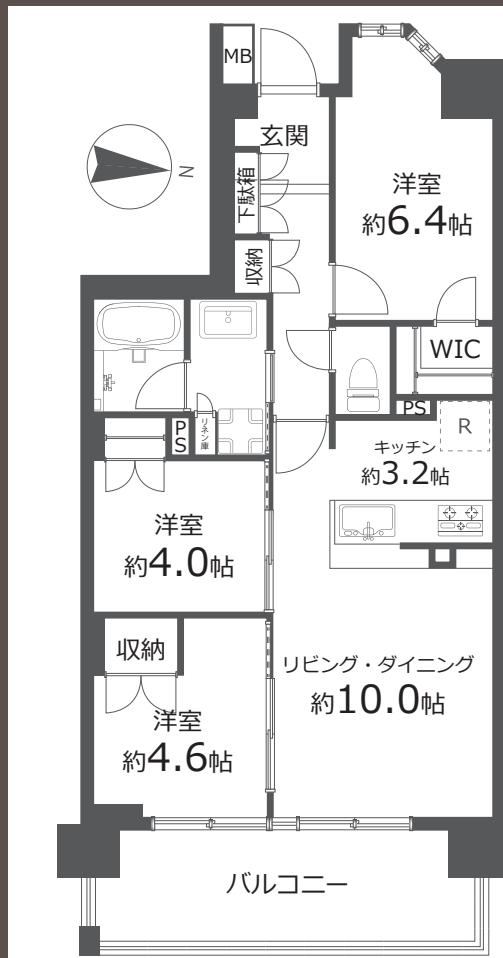
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

江戸川駅から徒歩4分 | 2016年の築浅物件 ☀
 ペットとも暮らせる明るく快適な住まいを ♪



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- コンビニ近隣
- 近隣に公園あり
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット飼育可
- 対面式キッチン
- 浴室換気乾燥機能
- 眺望良好



マンション外観



マンション
エントランス



眺望



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月31日完了予定

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

レーベン北小岩 DISCOVERY | 405

2016年築の新耐震基準！

安心して暮らせる環境！

宅配ボックスや防犯カメラ、オートロック付き◎

天気の悪い日でもご安心♪

浴室乾燥機、追い焚き付きのバスルーム！

大切なペットと一緒に暮らせる！

犬、猫の場合は2匹、小鳥の場合は2羽まで飼育可能◎

レーベン北小岩 DISCOVERY | 405

- 修繕積立金 総額 507,178,852 円
(2023年6月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 141,600 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2024/01 増圧給水ポンプ分解整備
- 2024/02 屋上防水部保護塗装
共用部鉄部塗装工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro