

物件名

ヴェレーナ青梅新町

[629号室]

○管理体制良好の大規模マンション
☆駅までのシャトルバス有り (有料)



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,799 (税込)
万円

交通

JR 中央・青梅快速線
「小作」 徒歩 27 分
「小作駅東口」 バス 4 分
西東京バス「新町東」バス停 徒歩 6 分

間取り

3LDK

75.62㎡

(バルコニー面積 12.5 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都青梅市新町九丁目 2016 番地 10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 6 階部分
- 総戸数 338 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2009 年 2 月 (平成 21 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社
- 管理費 月額 15,350 円
- 修繕積立金 月額 11,650 円
- その他費用 月額 880 円 (インターネットサービス料)
- 駐車場 月額 500 ~ 3,800 円 (空有)
- 駐輪場 無償 / 1 住戸 1 台 (空無) (継承可)
- バイク置き場 月額 500 円 (空無) (空確認日 2024.1.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024 年 8 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (制限有り)

東京都青梅市新町九丁目 2016 番地 10
鉄筋コンクリート造 11 階建 6 階部分
338 戸
所有権
2009 年 2 月 (平成 21 年)
全部委託
日勤
大和地所コミュニティライフ株式会社
月額 15,350 円
月額 11,650 円
月額 880 円 (インターネットサービス料)
月額 500 ~ 3,800 円 (空有)
無償 / 1 住戸 1 台 (空無) (継承可)
月額 500 円 (空無) (空確認日 2024.1.19 現在)
空室
2024 年 8 月下旬
エレベーター・オートロック・宅配ボックス
可 (制限有り)



おすすめポイント



マンション外観



マンションエントランス



眺望

リフォーム内容

2024 年 7 月 20 日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

おすすめポイント

駅までのシャトルバス有り

小作駅まで直通です

駐車場空きあり

屋根付き自走式区画もあります

ペット飼育可

一住戸につき犬猫あわせて二匹まで飼育できます（体高 75cm 以内）

近隣にコンビニ、薬局有り

急な買い物に便利です

ヴェレーナ青梅新町 629

■ 修繕積立金 総額 550,397,067 円
(2023.11.30 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 95,813 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 1905/07 防犯カメラ設置工事

■ 1905/07 共用部鉄部塗装工事

■ 1905/07 ガス警報器更新工事

■ 1905/07 LED 工事

■ 1905/07 防犯カメラ設置工事

■ 1905/07 ガス漏れ警報器交換工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro