

物件名

# ナイスアーバン本八幡

【603号室】

販売価格

5,499万円 (税込)

交通

JR 総武線 『本八幡』 駅歩 3分  
都営 新宿線 『本八幡』 駅歩 4分  
京成 本線 『京成八幡』 駅歩 7分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 60.06㎡  
(バルコニー面積 12.33㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県市川市南八幡4丁目4-17
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 6階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年3月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 15,470円
- 修繕積立金 月額 13,990円  
(2025年3月分より月額 15,160円に改定)
- 駐車場 月額 20,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 なし  
(空確認日 2024.4.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫飼育可能です。成長時の体長が50cm以下、体重10kg以下の小動物、一住戸一頭羽まで飼育可能です。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

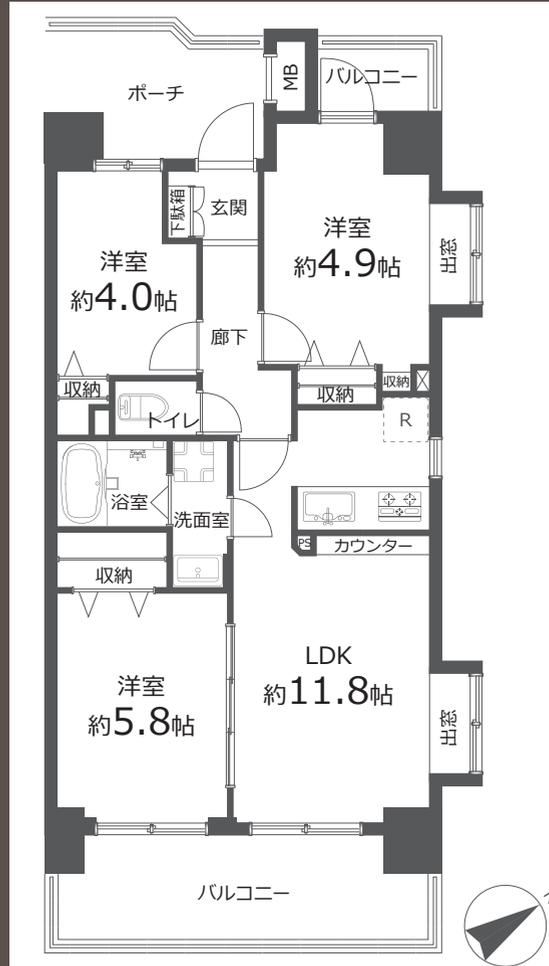
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 3路線利用可能です！コンビニ・スーパー・商店街など周辺に有るので通勤・通学・買い物便利です！

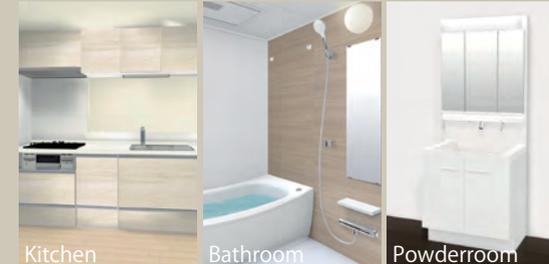


おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 買物至便
- ペット飼育可
- 角住戸
- 外壁タイル貼
- オートロック
- 宅配BOX
- 対面式キッチン
- 温水洗浄便座

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年7月3日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

24時間営業のスーパーも周辺に有るので  
買い物便利です！

ファミリーマート市川南八幡店まで徒歩2分(120m)、MEGAドン・キホーテ本八幡店まで徒歩2分(170m)、西友本八幡店まで徒歩4分(270m)、八幡一番街商店会まで徒歩6分(約450m)です。

3路線利用可能です！

JR総武線「本八幡駅」まで徒歩3分、都営新宿線「本八幡駅」まで徒歩4分、京成本線「京成八幡駅」まで徒歩7分です。

ナイス日榮株式会社による旧分譲、  
五洋建設株式会社による施工のマンションです！  
平成10年3月築 / 専有面積 60.06 m<sup>2</sup> / 6階南東向き角住戸です。

ペット飼育可能です！(飼育細則有ります)

成長時の体長が50cm以下、体重10kg以下の小動物、一住戸一頭羽まで飼育可能です。

近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## ナイスアーバン本八幡 603

- 修繕積立金 総額 71,728,927 円  
(2023年2月28日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 113,737 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

- 2016/06 インターホン設備更新工事
- 2016/06 LED照明導入工事
- 2014/08 自動給水装置交換その他工事
- 2011/12 大規模修繕工事
- 2009/11 機械式駐車場整備
- 2008/07 機械式駐車場他塗装工事(2)



## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。