

物件名

ランドステージ葛飾 ウエストレジデンス

【703号室】

販売価格

4,190万円 (税込)

間取り

2LDK 58.43㎡
(バルコニー面積 8.62㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区宝町 1-3-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 7階部分
- 総戸数 27戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2012年6月(平成24年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社青山メイン企画
- 管理費 月額 13,800円
- 修繕積立金 月額 12,540円
- 駐車場 月額 12,000円 ~ 17,000円 (空無)
- 駐輪場 1台目無料
- バイク置き場 2台目以降 1台につき月額 200円 (空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫は体長 60cm、高さ 40cm 以内原則として一住戸二匹まで飼育可能です。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

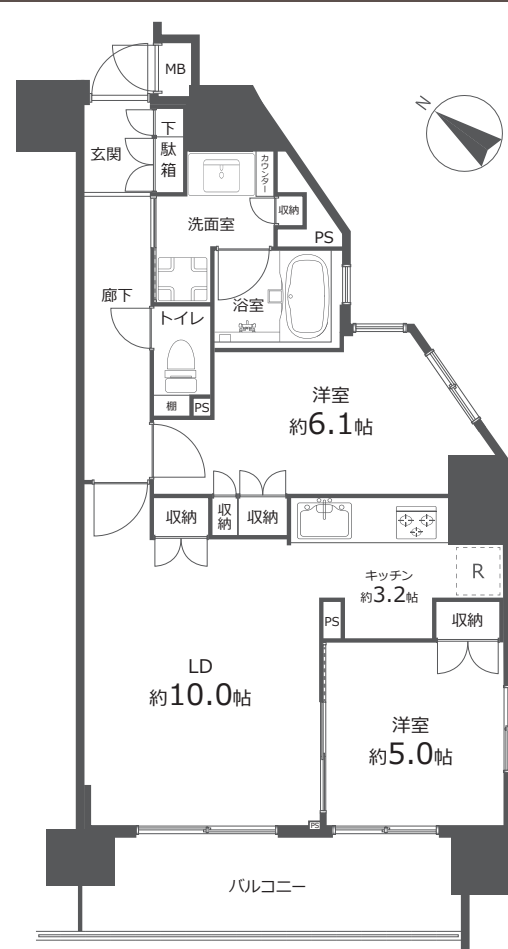
ARUHI



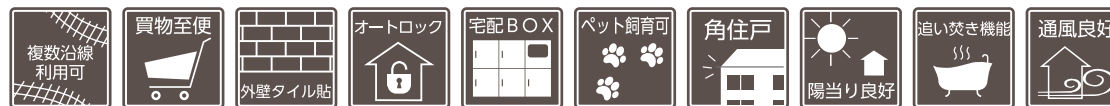
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2012年6月築・58.43㎡/2LDKです！ 南西向き角住戸のため陽当り・通風良好です！

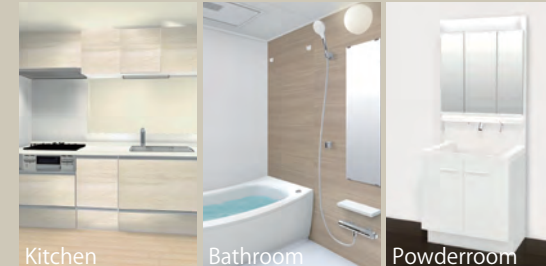


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



エントランス

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月14日完了予定

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

購入後も安心 アフターサービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

京成本線『堀切菖蒲園駅』『お花茶屋駅』徒歩 14 分、
京成押上線『四ツ木駅』まで徒歩 21 分です！
徒歩 2 分のバス停『堀切中学校』からは綾瀬駅・新小岩駅行きのバスも出ています。

スーパー・コンビニ等徒歩圏内で買い物に便利！

ローソン堀切店まで徒歩 3 分 (240m)
セブンイレブン葛飾四つ木 4 丁目店まで徒歩 4 分 (290m)
イトーヨーカドー四つ木店まで徒歩 10 分 (650m)
ベルクスお花茶屋店まで徒歩 10 分 (750m)

病院や葛飾区の観光名所等が近く住環境良好！

IMS グループ医療法人社団 明芳会 新葛飾ロイヤルクリニック徒歩 6 分 (400m)
堀切菖蒲園まで徒歩 13 分 (950m)
葛飾区立宝木塚小学校まで徒歩 8 分 (600m)
葛飾区立堀切中学校まで徒歩 3 分 (200m)

2012 年 6 月築 / 南西向き角住戸 / 外観タイル貼り

TV モニター付きオートロックが有り、来訪者のご確認も安心です。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

ランドステージ葛飾ウエストレジデンス 703

■ 修繕積立金 総額 33,905,224 円

(2024.2.29 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

