

物件名

# ライオンズガーデンシティ ふじみ野

【203号室】

ふじみ野駅より12分 総戸数142戸のビッグコミュニティ  
転落のリスクが少ない2階のお部屋

# FURVAL

ファヴァル®

販売価格

2,999万円 (税込)

交通

東武東上線  
『ふじみ野』駅 徒歩12分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

71.72㎡

(バルコニー面積 8.16㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県ふじみ野市市沢3丁目5-8
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建 2階部分
- 総戸数 142戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1998年10月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額12,300円
- 修繕積立金 月額18,720円
- 駐車場 月額7,000~8,000円(空有)
- 駐輪場 月額0円(空有)
- バイク置き場 年額12,000円(空有)  
(空確認日 2024.7.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年9月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

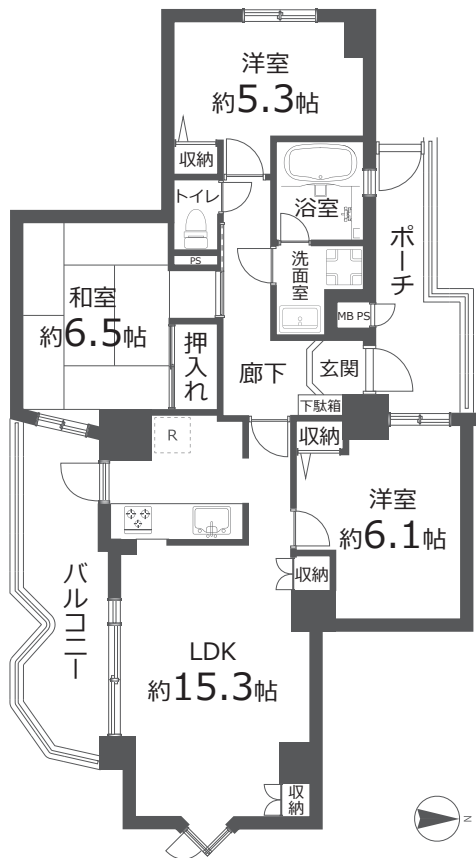
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。  
※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen



Powderroom



マンション外観

おすすめポイント



## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月17日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆畳表替
- ◆襖張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。