

物件名

ロッソレガーロ

【101号室】

40㎡越えの専用庭付き ペット可 オートロック・宅配ボックス完備



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,690万円 (税込)

交通

東急田園都市線
『南町田グランベリーパーク』
徒歩 9分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

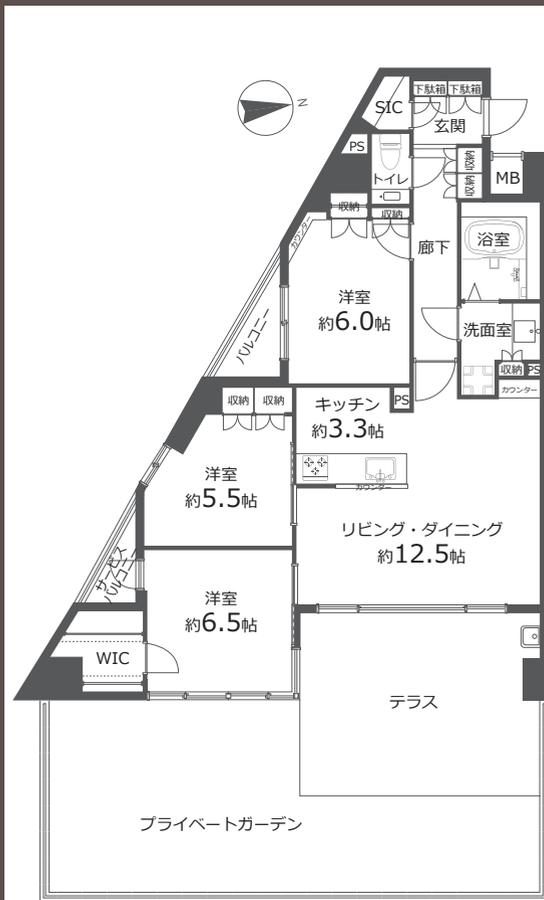
81.99㎡

(テラス面積 9.97㎡)

物件概要

- 所在地 東京都町田市鶴間 8丁目 12-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
- 総戸数 93戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年 8月 (平成 19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 12,420円
- 修繕積立金 月額 13,120円
- その他費用 月額 900円 (専用庭)
- 駐車場 月額 7,000 ~ 13,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 1,200 ~ 2,400円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.5.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年 8月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (成長時の体高が 40cm 以内、
1住戸 2匹まで / 管理規約参照)

東京都町田市鶴間 8丁目 12-1
鉄筋コンクリート造 8階建 1階部分
93戸
所有権
2007年 8月 (平成 19年)
全部委託
日勤
株式会社長谷工コミュニティ
月額 12,420円
月額 13,120円
月額 900円 (専用庭)
月額 7,000 ~ 13,000円 (空有)
月額 1,200 ~ 2,400円 (空有)
月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.5.09 現在)
空室
2024年 8月下旬
エレベーター・オートロック・宅配ボックス
可 (成長時の体高が 40cm 以内、
1住戸 2匹まで / 管理規約参照)



マンション外観



マンションエントランス



マンションエントランス

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- 角住戸
- ペット飼育可
- 対面式キッチン
- ウォークインクローゼット
- 浴室換気乾燥機能
- 専用庭

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

**住宅設備に関する不安を
トータルサポート!**

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可能

成長時の体高が40cm以内、1住戸2匹まで（管理規約参照）

専用庭 44.94 m²付き

ガーデニングなど趣味を堪能できます♪

複合施設「南町田グランベリーパーク」徒歩6分

買い物至便

マンション設備充実

オートロック、宅配ボックス完備

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

ロッソレガーロ 101

■ 修繕積立金 総額 119,207,543 円

(2023.8. 現在)

■ 長期修繕計画書 なし

■ 固定資産税額 年間 126,017 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2022/03 インターホン改修工事

■ 2021/04 大規模修繕工事

■ 2021/03 ディスポーザー排水処理設備工事

■ 2020/06 住宅用消火器交換工事

■ 2019/07 排水ポンプ交換工事、
機械式駐車場部品交換工事

■ 2019/03 共用部証明 LED 化工事

