

物件名

# シティコーポパルナス国立

【401号室】

販売価格

2,490万円 (税込)

間取り

3DK 57.96㎡ (バルコニー面積 3.7㎡)

物件概要

- 所在地 東京都国立市青柳3丁目26-343-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 4階建 4階部分
- 総戸数 14戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年11月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京防災管理株式会社
- 管理費 月額 16,920円
- 修繕積立金 月額 9,850円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 無償(空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年09月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(他住戸に迷惑をかける範囲内で)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 閑静な住宅街で緑も楽しめます\*



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月10日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替え・一部上貼り
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替・クロス張替
- ◆ シーリングライト・ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

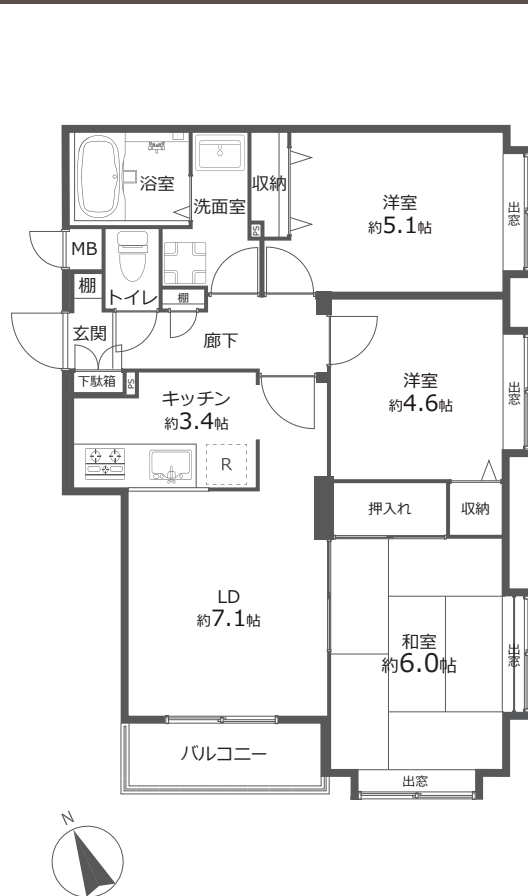
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

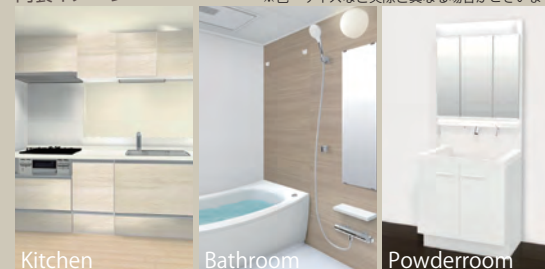
## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- バス停近く
- 複数沿線利用可
- 最上階
- 角住戸
- ペット飼育可
- 南向き
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座
- 2面バルコニー

## おすすめポイント

### 3方向角部屋！

日当たり・通風ともに良好です☀

### 近隣駐車場あり◎

マンション自体に駐車場は併設されておりましたが、近隣に月極駐車場ございます！

### オートロック・宅配ボックス完備

### ペット飼育可能物件◎

詳細担当者までご確認ください！

## シティコーポパルナス国立 401

- 修繕積立金 総額 4,042,231 円  
(2023年10月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 耐震適合証明書 あり

### 【共有部修繕履歴】

- 2023/11 エレベーターリニューアル工事
- 2020/12 入口階段手摺設置工事・3階屋上防水工事
- 2019/07 インターフォン設備リニューアル工事
- 2019/05 住宅用火災報知器交換工事
- 2018/01 屋上漏水補修工事
- 2016/07 照明器具のLED化工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



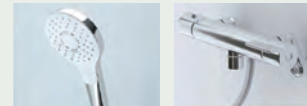
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。