

物件名

コンフォラス鳩ヶ谷

【601号室】

販売価格

2,690 (税込) 万円

交通

埼玉高速鉄道線
『新井宿』 駅歩 11分
京浜東北線
『赤羽』 駅バス 24分
『桜町二丁目』 バス停歩 1分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK 59.62㎡
(バルコニー面積 12.15㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市桜町 2-2-25
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 12階建 6階部分
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006年10月 (平成18年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 シナネンアクシア株式会社
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 9,000円
- 駐車場 月額 4,000円 ~ 5,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,500円 ~ 2,000円 (空有)
(空確認日 2024.5.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 体重 5kg相当、体長 5cm以下で抱きかかえられる程度。1戸につき 1匹。

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

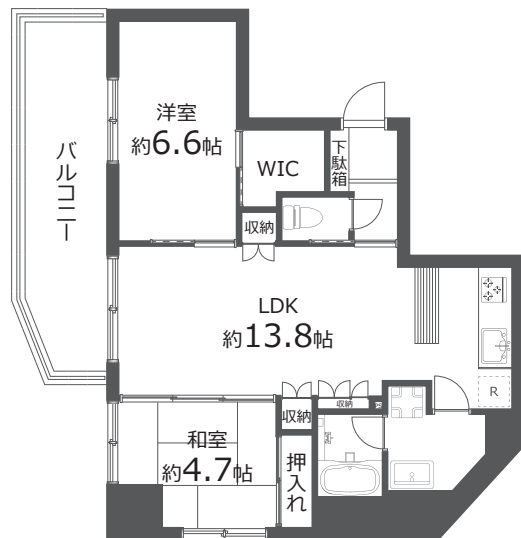
ARUHI



Google Map

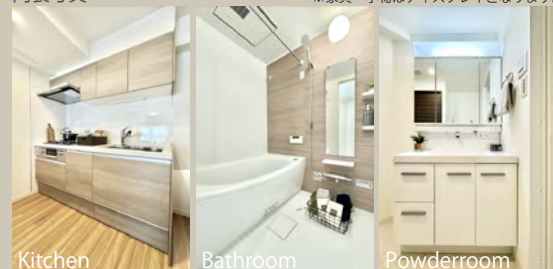
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

「新井宿」駅から平坦徒歩 11 分、ペットと暮らす快適空間。
6階角部屋につき日照・眺望良好です。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月末完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 木目調フロアタイル上貼
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



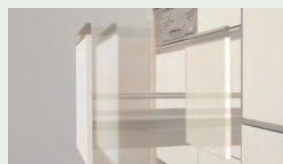
ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



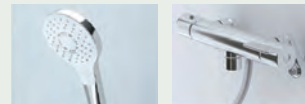
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓

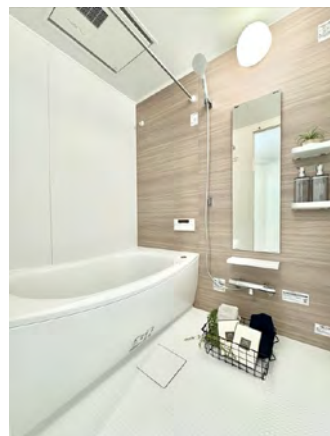
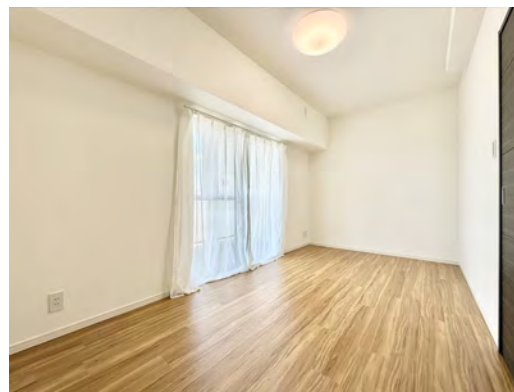


ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

内装リフォーム完成

コンフォラス鳩ヶ谷 601



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。