

物件名

エンゼルハイム 南六郷第2【112号室】

販売価格

4,280(税込)万円

交通

京急本線
『六郷土手』 駅歩 11分
京急本線
『雑色』 駅歩 15分

間取り

3LDK 61.60㎡
(バルコニー面積 6.72㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区南六郷3丁目2-2-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造9階建1階部分
- 築年月 1986年9月(昭和61年)
- 総戸数 150戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 ナイスコミュニティー株式会社
- 管理費 月額 12,090円
- 修繕積立金 月額 4,770円
- 専用庭使用料 月額 570円
- 駐車場 月額 17,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円 / 子供用 100円 ※年払い円(空有)
- バイク置き場 月額 500円 ※年払い円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月中旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(周りに危害を加えない動物に限る)
- エアコン 全部屋設置可(隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 264,508,938円
(2024年2月29日現在)
- 長期修繕計画書 修繕積立金等改定予定 なし
あり(2024~2053年)
- 固定資産税額 年間 75,021円(令和6年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2013年
- 大規模修繕予定 なし



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

新耐震基準マンション◎ 専用庭付き1階部分のリフォーム物件です。



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

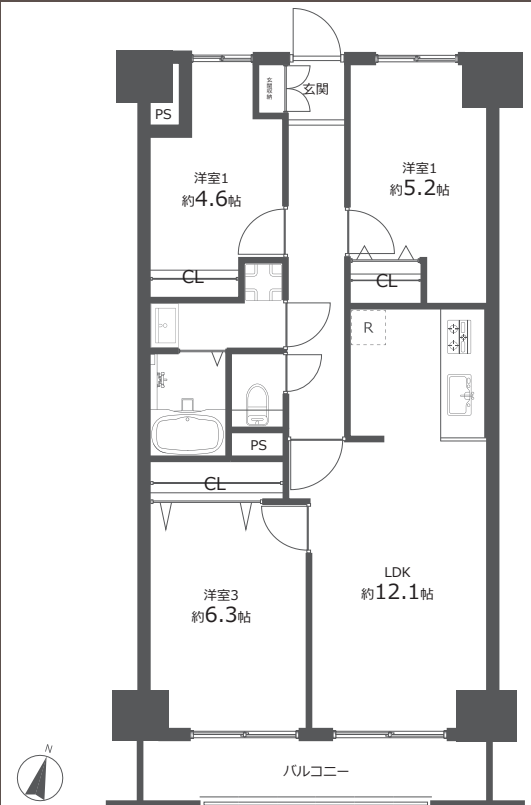
2024年9月中旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が
変更になる場合があります。

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



おすすめポイント

- 周辺には公園が多く、緑豊かな環境で
子育てにもおすすめのエリアです。
- 大規模マンション!!管理体制良好◎

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 環境良好
- 専用庭
- 南向き
- モニター付インターフォン
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：エルムモカ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることがありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：ノルディーグレーウッド



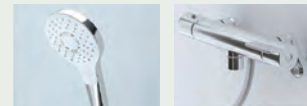
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよ良い吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。