

物件名

ウインベルコーラス南与野 【303号室】

販売価格

3,090 (税込) 万円

交通

埼京線
『南与野』 徒歩 14分
埼京線
『与野本町』 徒歩 15分

間取り

3LDK 64.62㎡
(バルコニー面積 7.08㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区鈴谷 4-8-13
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 総戸数 36戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年2月(平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 13,200円
- 修繕積立金 月額 18,200円
- 駐車場 月額 12,000 ~ 15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 0 ~ 500円(空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2024年09月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

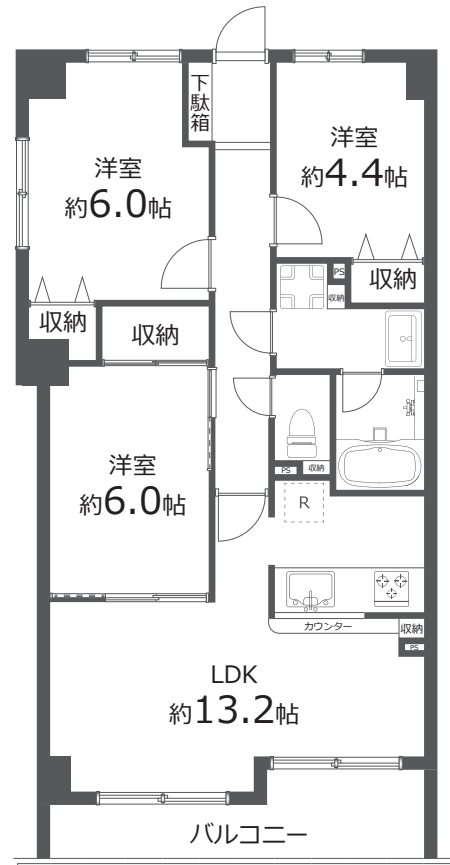
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

オートロックのためセキュリティも万全 エレベーター停止階

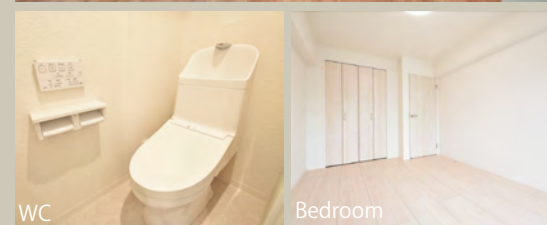
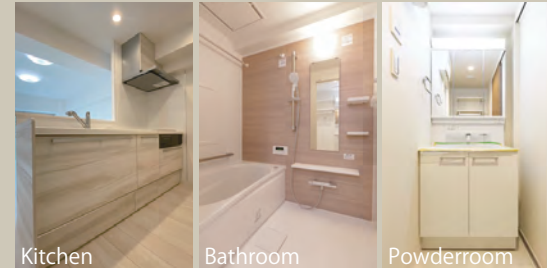


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月上旬完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

与野本町駅 南与野駅利用可能

北浦和駅行（浦和西警察署入口行）のバス停も近い！

3階南東向きにつき日当たり良好

近隣にコンビニとスーパー有り

浴室乾燥機 追い焚き付き

天気が悪い日も安心

ウインベルコーラス南与野 303

- 修繕積立金 総額 67,085,980 円
(2023.2.1 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 共有部修繕履歴
- 2008年6月 大規模修繕工事
- 2011年10月機械式駐車場一部撤去工事
- 2013年8月自動火災報知設備更新工事
- 2015年8月インターホン改修工事
- 2018年9月屋上防水改修工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。