

自然も豊かな住環境♪  
ペット飼育可能な新生活プラン！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

物件名  
**グラン・コート  
六ツ川ガーデン** [312号室]

販売価格  
**2,490万円** (税込)  
交通  
京急本線  
「弘明寺」  
バス6分  
「大池通り」バス徒歩2分

間取り  
**3LDK**  
専有面積 (壁芯)  
**66.30㎡**  
(バルコニー面積 8.40㎡)

- 物件概要
- 所在地 神奈川県横浜市南区六ツ川3丁目8-1
  - 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建3階部分
  - 総戸数 97戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1994年2月(平成6年)
  - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社合人社計画研究所
  - 管理費 月額7,624円
  - 修繕積立金 月額11,661円
  - 駐車場 月額12,000円~15,000円(空有)
  - 駐輪場 月額100円(空有)
  - バイク置き場 月額200円 50~125CC(空有)  
月額500円 125CC以上(空無)  
(空確認日 2024.3 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 2024年8月下旬
  - 本体設備 エレベーター
  - ペット飼育 可(手で抱きかかえるくらいの動物1匹)

重要事項説明 契約書作成

当日契約 対応可能

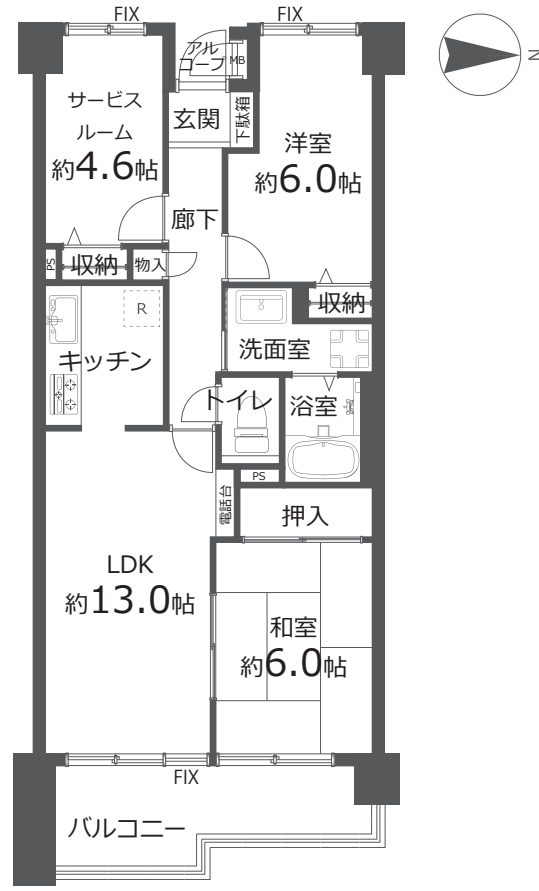
仲介手数料 満額支払い

住宅ローン業務提携 ローン手続き対応可能

**ARUHI**

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- バス停近く
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 管理体制良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 収納豊富

- 設備内容
- 2024年7月下旬 完了予定
- ◆キッチン システムキッチン新規交換
  - ◆浴室 ユニットバス新規交換
  - ◆洗面台 新規交換
  - ◆トイレ 新規交換
  - ◆床材 フローリング張替
  - ◆建具 新規交換
  - ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替・ガス給湯器交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設 あんしん サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

完成写真など物件情報を  
ご覧になれます!