



## おすすめポイント

総戸数 187 戸の大規模マンションです！

ペット可・楽器演奏可です！

(飼育制限あります)

徒歩 9 分で大宮公園に行けます！

公園内には動物園・日本庭園・遊園地・神社などがあります！

管理体制・防犯対策もバッチリです！

管理人が 8:30~17:30 で定休日無しで常駐しており、  
TV モニター付きのオートロックです。

## ライオンズプラザ大宮 417

■ 修繕積立金 155,088,521 円 (2023.7.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ ゴミ置場

■ 耐震適合証明書

【共有部修繕履歴】

■ 2023/04 (例) 共有部配管清掃

■ 2023/04

■ 2023/04

■ 2023/04

■ 2023/04

■ 2023/04



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



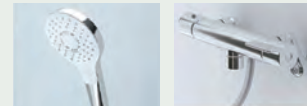
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。