

物件名

# プレシス千葉みなと

【1301号室】

販売価格

3,390万円 (税込)

交通

JR 京葉線・千葉モノレール線  
『千葉みなと』 駅歩 15分  
JR 総武線・JR 内房線・JR 外房線  
『千葉』 駅歩 24分

間取り

3LDK 72.72㎡

(バルコニー面積 13.97㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市中央区間屋町 5-30
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15階建 13階部分
- 築年月 2013年9月 (平成25年)
- 総戸数 87戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 伏見管理サービス株式会社
- 管理費 月額 10,040円
- 修繕積立金 月額 23,460円
- その他費用 月額 300円 (自治会費)
- 駐車場 月額 8,000~12,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 150~300円 (空有)
- バイク置き場 月額 750円 (空有) (空確認日 2023.10.02 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬猫可。詳細は使用規則)
- 修繕積立金 総額 179,470,808円 (2023年8月31日現在) 修繕積立金等改定予定あり (2024年9月分から月額25,490円に改定予定)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 131,909円 (令和5年度)
- 大規模修繕予定 なし

住宅ローン控除適合物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

周辺にスーパー・コンビニ・薬局など充実♪  
眺望がとても良いお部屋です！



# FURVAL

ファヴァル®

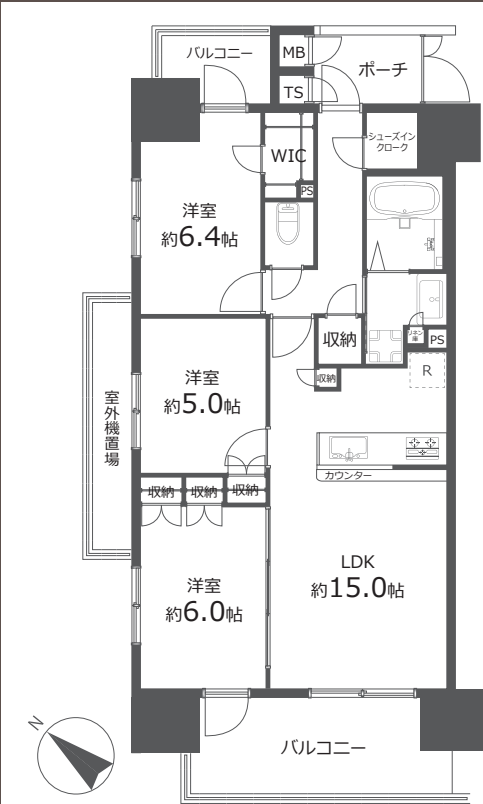
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年12月20日完了

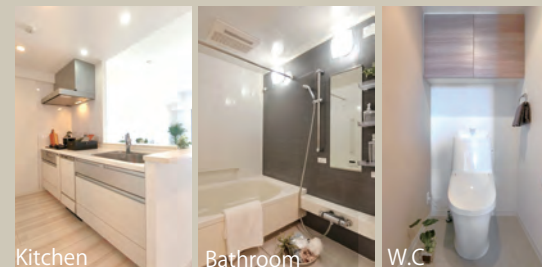
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

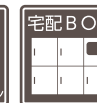
- バルコニーから港や幕張の花火が見え、眺望良好です
- 浴室乾燥機能・追い焚き機能・キッチンに食器洗浄機付いております
- ウォークインクローゼットやシューズインクローゼットがあり、収納豊富です

室内写真



マンション外観

眺望

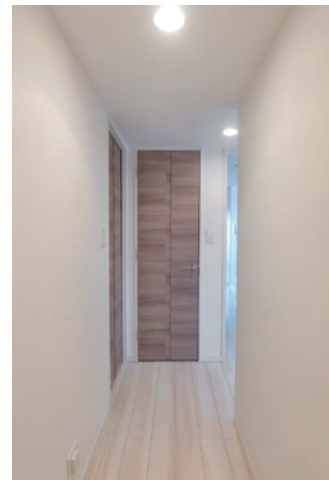
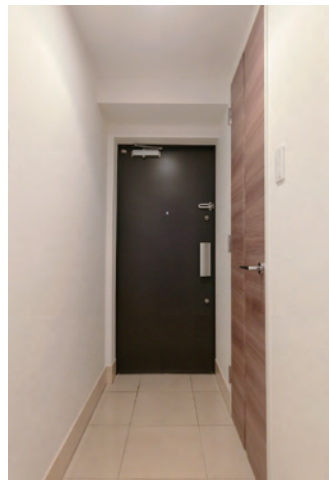
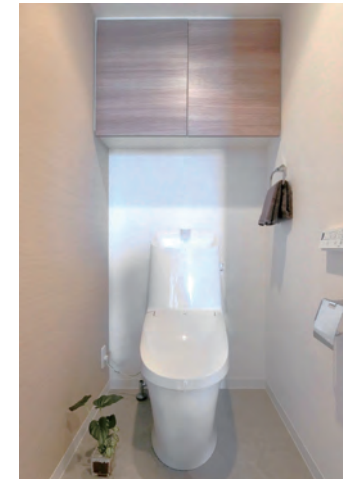


購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

プレシス千葉みなと 1301



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります