

物件名

# ステイツ戸田公園 ヴェルパセオ 【101号室】

販売価格

3,590 (税込) 万円

交通

JR 埼京線  
『戸田公園』 徒歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2LDK+S 68.62㎡

(バルコニー面積 9.00㎡)  
(専用庭面積 11.00㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県戸田市下前 2 丁目 8 番 10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 1 階部分
- 総戸数 20 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1997 年 9 月 (平成 9 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 15,640 円
- 修繕積立金 月額 22,030 円
- その他費用 月額 550 円 (専用庭使用料)
- その他費用 年額 200 円 (受入町内会費)
- 駐車場 月額 16,000 ~ 18,000 円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 なし (空確認日 2024.3.29 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

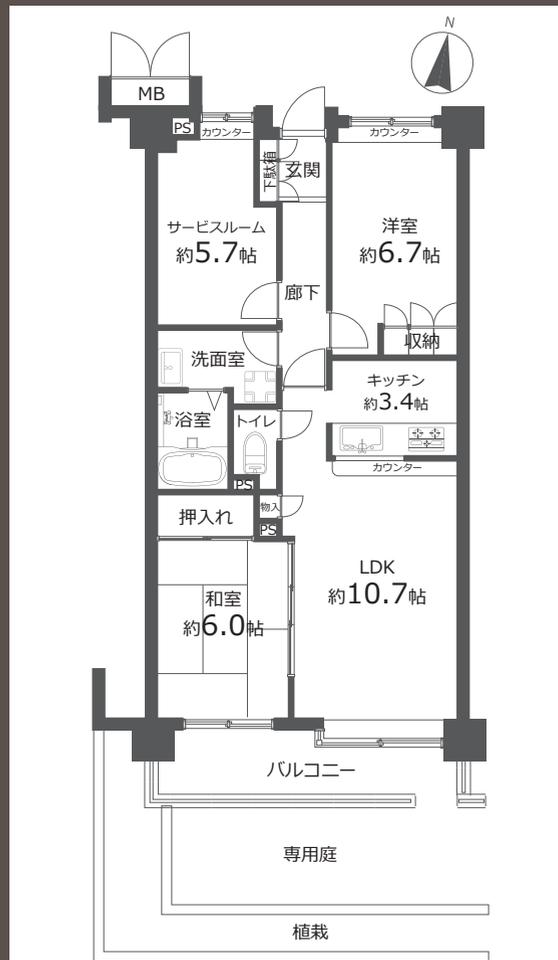
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

- 1 階南向き住戸、68.62㎡、2LDK+S、専用庭 (11.00㎡) 付きです！
- スーパー・公園等徒歩圏内に有りますので、買い物便利・住環境良好！



おすすめポイント



マンション外観



専用庭

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2024 年 4 月 30 日 完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ 畳表替
- ◆ 襖交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後  
も安心  
アフター  
サービス  
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

ホームセンター・ショッピングモール等も  
徒歩圏内にありますので買い物便利！

ローソン戸田川岸店まで徒歩4分(約250m)、ヨークマート戸田下前店まで徒歩7分(約450m)、  
ロイヤルホームセンター戸田公園まで徒歩4分(約280m)、ララガーデン川口まで徒歩21分(約1.5km)です。

公園、総合病院等が徒歩圏内に有るので住環境良好！

戸田市立戸田第二小学校まで徒歩11分(約750m)、戸田市立喜沢中学校まで徒歩14分(約1.0km)、  
荒川運動公園まで徒歩11分(約700m)、戸田市中央総合病院まで徒歩10分(700m)です。

野村不動産株式会社の旧分譲◎  
施工会社は日本国土開発株式会社です！

管理会社は野村不動産パートナーズ株式会社に全部委託しています。  
(管理員勤務時間・水、木、金、土・8:30~9:00、13:00~14:30です)

JR 埼京線「戸田公園」駅徒歩9分です!(快速停車駅)

オートロック・タイル貼り・宅配ボックス有ります。

## ステイツ戸田公園ヴェルパセオ

■ 修繕積立金 総額 36,195,588 円  
(2023.10.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 103,543 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

■ 2023/07 玄関自動ドア引分開閉装置作業

■ 2017/04 屋上・ルーフバルコニー防水工事

■ 2016/04 鉄部塗装修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro