

物件名

# セザール浦和領家

[603号室]

販売価格

3,890 (税込) 万円

交通

JR 京浜東北線・根岸線 北浦和 駅歩 15分  
東武バス「浦高南」バス停歩 2分

間取り

2LDK

61.95㎡

(バルコニー面積 8.97㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区領家 2丁目 13-9
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 6階部分
- 総戸数 31戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2001年3月 (平成13年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹ハウジングサービス
- 管理費 月額 11,780円
- 修繕積立金 月額 14,870円
- 駐車場 月額 8,500円 (空無)
- 駐輪場 無償 シール代 500円 (空有)
- バイク置き場 無償 シール代 1000円 (空有)  
ミニバイク・原付サイズのみ可  
(空確認日 2024.5.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

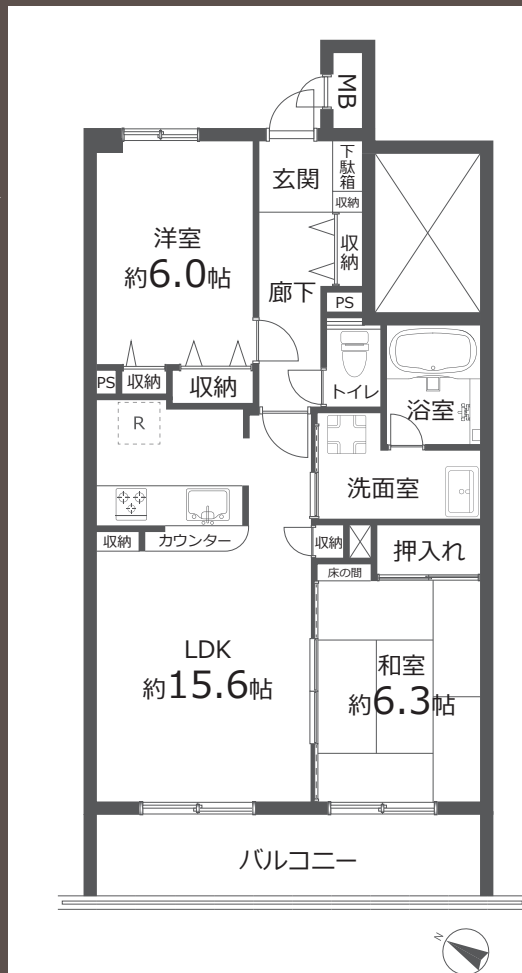
## ARUHI



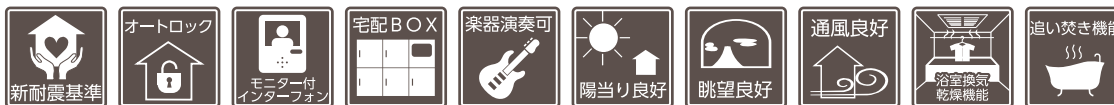
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## JR 京浜東北線・根岸線北浦和駅から徒歩 15 分。 眺望・日当たり良好！宅配ボックスあり。

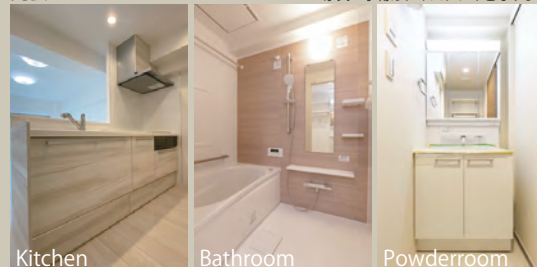


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。  
※家具・小物はディスプレイとなります。



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年9月21日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

JR 京浜東北線・根岸線の北浦和駅から徒歩 15 分。  
北浦和駅から東武バス 7 分のバス停、浦高南から徒歩 2 分。

眺望良好の南西向き。  
南西向きで前面を遮る建物がありません。

充実した浴室機能。  
浴室 24 時間換気・乾燥機能・追い焚き付き！

## セザール浦和領家 603

- 修繕積立金 総額 47,529,000 円  
(2024.2.29 現在)
- 固定資産税額 年間 69,905 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

## 【共有部修繕履歴】

- 2023/12 宅配ボックス部品交換
- 2022/10 消防感知器交換工事
- 2022/07 専用庭伸縮門扉改修工事 他
- 2020/09 消防設備改修工事 他
- 2019/06 インターホンリニューアル工事
- 2012/08 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。