

物件名

# フィオーレ竹ノ塚 ヴィレッツァ

【303号室】

販売価格

3,580(税込)万円

交通

東武伊勢崎線  
『竹ノ塚』 徒歩 17分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

76.62㎡

(バルコニー面積 15.03㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 2丁目 3-14
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
  - 総戸数 40戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2004年 11月 (平成 16年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
  - 管理費 月額 11,300円
  - 修繕積立金 月額 24,212円
  - 駐車場 月額 16,000円 (空無)
  - 駐輪場 月額 300~600円 (空有)
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.5.27 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 2024年 09月下旬
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 (使用細則あり)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 「コモディイイダ西保木間店」 徒歩 1 分の買物至便なマンションです！



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

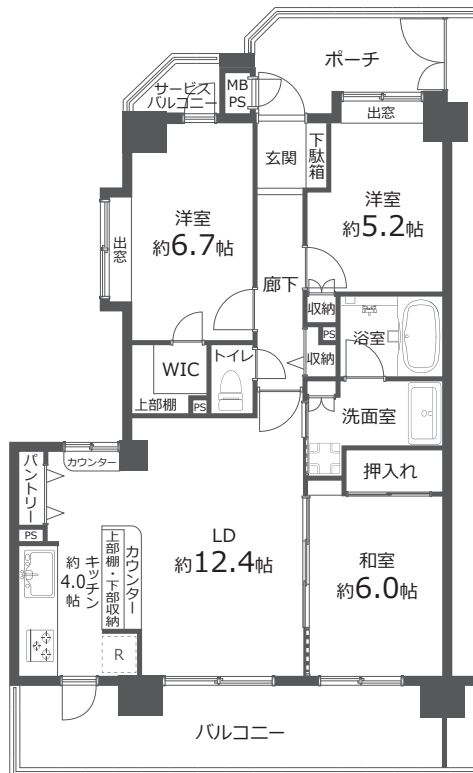
2024年 8月 31日完了予定

◆ハウスクリーニング 他

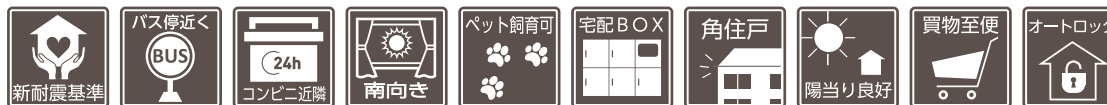
マンション外観



エントランス



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後 も安心 サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。