

物件名

# ネオキャッスル野毛

[801号室]

## 人気のみなとみらいエリア！ 桜木町駅から徒歩4分！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

4,390万円 (税込)

交通

京浜東北線  
「桜木町」 徒歩 4分  
京急本線  
「日の出町」 徒歩 5分

間取り

1LDK 51.02㎡

(バルコニー面積 16.6㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市中区野毛町2丁目101-1
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 8階部分
- 総戸数 54戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985年7月(昭和60年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 14,280円
- 修繕積立金 月額 16,010円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【間取り予定図】



外観



眺望(別部屋参考写真)



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅から5分以内
- 駅までフラット
- 買物至便
- コンビニ近隣
- 角住戸
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座

設備内容

2024年9月30日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フローリング張替
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
浴室乾燥機新規設置  
シーリングライト取付  
センサーライト・ダウンライト設置  
クロス張替・玄関収納新規設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
方が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

- 重要事項説明 契約書作成
- 当日契約 対応可能
- 仲介手数料 満額支払い

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。