

物件名

レーベンハイム戸田公園 アクアシティ 【301号室】

販売価格

4,090万円 (税込)

間取り

4LDK 77.50㎡
(バルコニー面積 22.59㎡)

交通

JR 埼京線『戸田公園』駅歩 11分

JR 埼京線『戸田』駅歩 19分

JR 埼京線『戸田公園』駅バス 2分

国際興業バス『浅間橋』バス停歩 5分

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 埼玉県戸田市南町 11-20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 3階部分
- 総戸数 69戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2000年10月(平成12年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 レーベンコミュニティ
- 管理費 月額 12,000円
- 修繕積立金 月額 35,190円
- その他費用 年額 2,400円(町会費)
- 駐車場 月額 9,000円 ~ 13,000円(空有)
- 駐輪場 月額 200円(空無)
- バイク置き場 月額 800円 ~ 2,000円(空無)
(空確認日 2024.3.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年09月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬・猫いづれか2頭以内
体長 50cm以内・体重 10kg以内

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 埼京線戸田公園駅から「新宿駅」まで約 22 分！！

周辺にはスーパーや学校等ファミリーにオススメのエリアです。

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

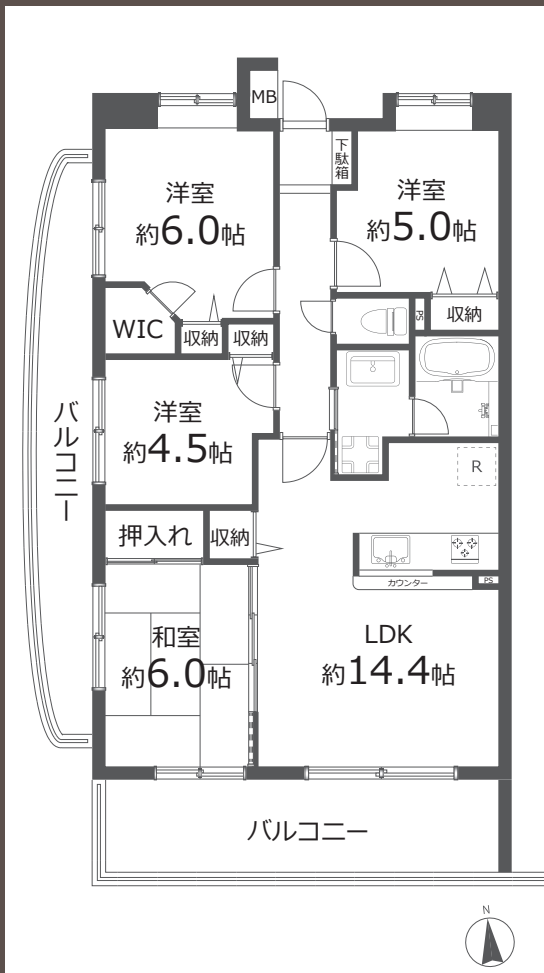
リフォーム内容

2024年8月下旬完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆レバーハンドル交換
- ◆ハウスクリーニング 他

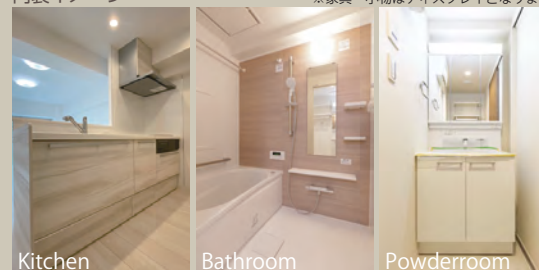
購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



おすすめポイント

レーベンハイム戸田公園アクアシティ 301

JR 埼京線快速停車駅「戸田公園」まで徒歩 13 分
「大宮」・「新宿」などビッグターミナルまで乗換なしです！

4LDK タイプなので室内広々と利用可能です。
周辺にはスーパーやバス停など住環境良好です。

ペットも 2 匹まで飼育可能です。※飼育細則あり
" 犬・猫いずれか 2 頭以内 体長 50cm 以内・体重 10kg 以内 "

キッチン・トイレ・バスルーム等住宅設備等新規交換
生まれ変わった広々としたお部屋に住んでみませんか。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

レーベンハイム戸田公園アクアシティ 301

- 修繕積立金 総額 74,236,104 円
(2023.12.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 121,534 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり
- 周辺施設
- 病院 戸田病院：徒歩 2 分 (90m)
- スーパー スーパーバリュー戸田店：徒歩 6 分 (470m)
- コンビニ ファミリマート戸田本町店：徒歩 6 分 (420m)
- 小学校 新曽小学校：徒歩 15 分 (1100m)
- 中学校 戸田中学校：徒歩 10 分 (800m)
- 公園 戸田公園：徒歩 20 分 (1600m)



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



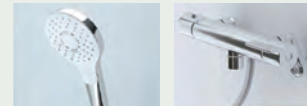
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクの新トイレ便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓
ホース収納式
上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことをご承知ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。