

物件名

# ステージ大森2番館

[506号室]

販売価格

4,490万円 (税込)

間取り

2LDK 50.02㎡

(バルコニー面積 5.72㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区大森西 4-3-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 総戸数 43戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年9月(平成4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 ダイアモンドコミュニティ株式会社
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 9,350円
- 駐車場 月額 25,000円(空有)
- 駐輪場 月額 0~300円(空有)
- バイク置き場 月額 3,000円(空有)  
(空確認日 2024.6.28 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年09月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- 備考 宅配ボックス設置・集合ポスト交換の総会決議承認済

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

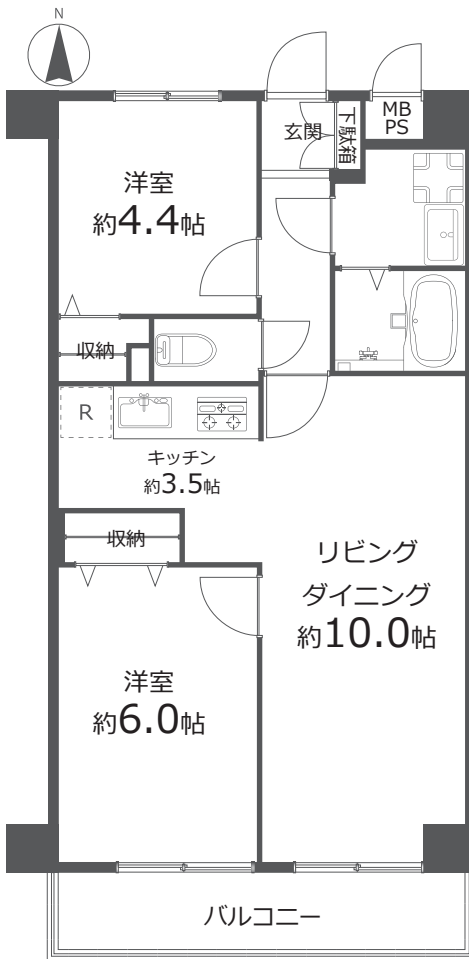
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 最上階南向き！ 複数路線利用可能な好立地！

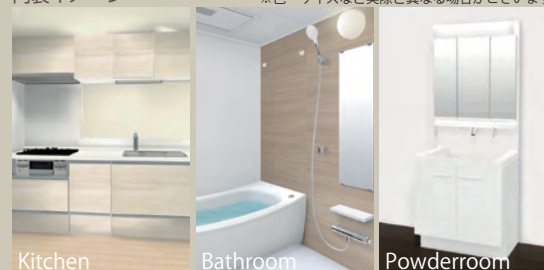


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望

# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月30日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

最上階で眺望良好！

南向きで日当たり良好！

マチノマ大森まで徒歩 4 分！

京急線・JR 京浜東北線利用可！

## ステージ大森 2 番館 506

■ 修繕積立金 総額 23,844,102 円  
(2024 年 3 月 31 日 現在)

■ 固定資産税額 年間 81,439 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

■ 2022/07 エレベーターリニューアル工事

■ 2019/1 インターホン改修工事

■ 2018/8 給水管・給湯管更生工事

■ 2014 屋上防水工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ  
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音が抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



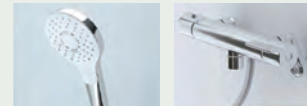
カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡  
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
洗い場水栓  
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター  
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。