

物件名

ミオカステーロ成増

[203号室]

平成21年築！3LDK マンション♪



ペット飼育可



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,490万円 (税込)

交通

東武東上線
『成増』 駅歩 16分
有楽町線・副都心線
『地下鉄成増』 駅歩 17分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 63.34㎡

(バルコニー面積 8.92㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県和光市白子 3丁目 30-41
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 29戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2009年2月 (平成21年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社エム・シー・サービス
- 管理費 月額 10,380円
- 修繕積立金 月額 12,980円
- その他費用 月額 1,470円 (ハイセクト利用料)
月額 525円 (CATV)
月額 300円 (町会費)
月額 15,000円 (空有)
- 駐車場 月額 800・1000円 (空有)
※サイクルポートにミニバイク置き場有り
- バイク置き場 なし
(空確認日 2024.6.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年10月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (成長時の体長75cm以内、体重15kgまで ※管理規約参照)

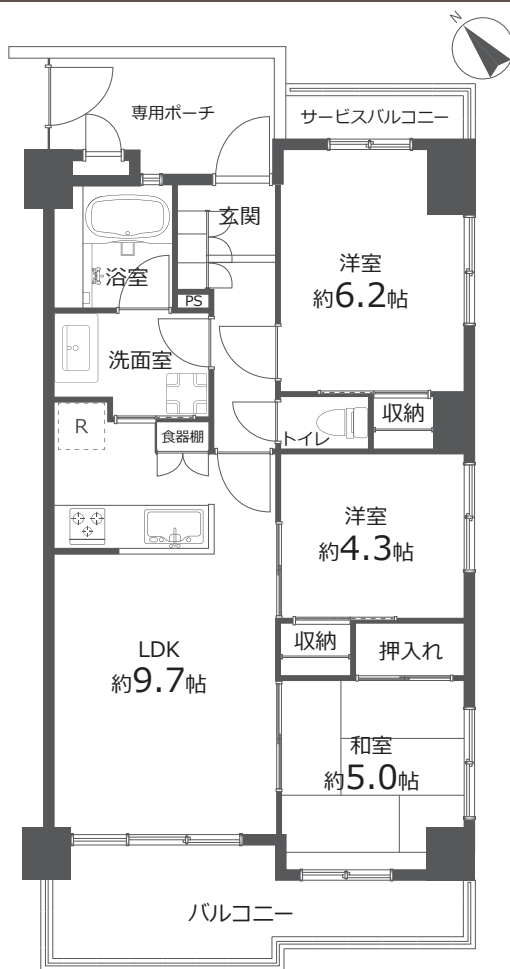
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

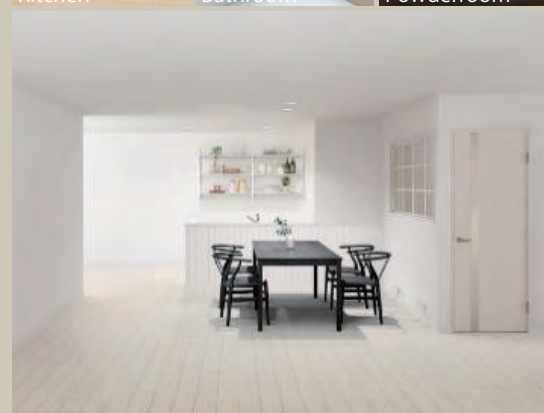
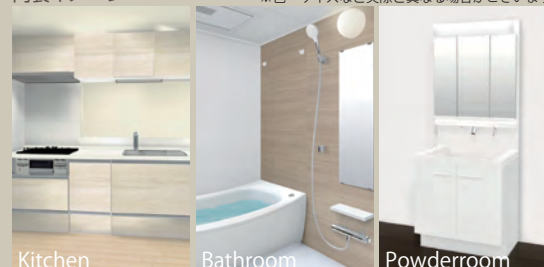


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

リフォーム内容

2024年9月30日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

二駅三路線利用可！

東武東上線「成増」駅 有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅

ペット飼育可能

一住戸二匹まで 成長時の体長 75cm 以内、体重 15kg 以内

ミオカステーロ成増 203

■ 修繕積立金 総額 34,393,052 円

(2023年2月28日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 152,600 円 (令和5年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2023/08 大規模修繕工事

■ 2022/05 1階排水横引管改善工事

■ 2021/09 共用照明 LED 化工事

■ 2021/07 防犯カメラ工事

■ 2020/02 ハイセクトシステムリニューアル工事

消火器・感知器交換工事

■ 2017/06 各所排水ポンプ交換工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro