

物件名
東建金町マンション
【328号室】

販売価格
2,499 (税込) 万円

交通
京成電鉄金町線
『京成金町』 徒歩 15分
常盤線
『金町』 徒歩 16分

間取り
3LDK **57.20m²**
(バルコニー面積 7.15 m²)

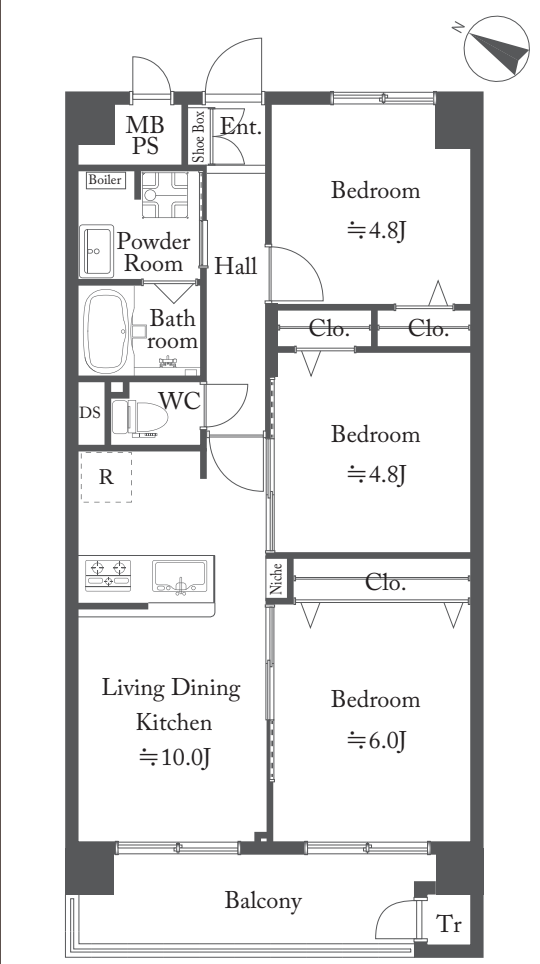
- 物件概要
- 所在地 東京都葛飾区金町一丁目 6 番 1
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
 - 総戸数 394 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1976 年 6 月 (昭和 51 年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社東京建物アメンティサポート
 - 管理費 月額 10,530 円
 - 修繕積立金 月額 4,770 円
 - その他費用 月額 200 円 (組合費)
 - その他費用 月額 300 円 (自治会費 / 任意)
 - 駐車場 月額 12,000 円 (空有)
 - 駐輪場 月額 300 円 (空有)
 - バイク置き場 月額 700~1,000 円 (空有) (空確認日 2023.8.03 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 不可 (小鳥及び魚類以外の動物 (犬・猫) を飼育することはできません。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

近隣にはお子様連れに便利な施設が充実しています。
新宿交通公園 (徒歩 4 分) 葛飾区立新宿中学校 (徒歩 3 分)
葛飾区立柴原小学校 (徒歩 6 分) コモディイダ金町店 (徒歩 5 分)



おすすめポイント

- 近隣に公園あり
- 環境良好
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 防犯カメラ
- モニター付インターフォン
- 陽当り良好
- 通風良好
- シューズインクローゼット
- 浴室換気乾燥機能
- 温水洗浄便座



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容
2023 年 10 月 31 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あひしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

394 戸以上の大規模マンション

周辺にコンビニ・スーパーあり

2022 年 12 月大規模修繕工事実施済み

周辺学校あり

東建金町マンション 328

- 修繕積立金 総額 15,777,708 円
(2023.3.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 58,524 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能)
- 耐震適合証明書 なし



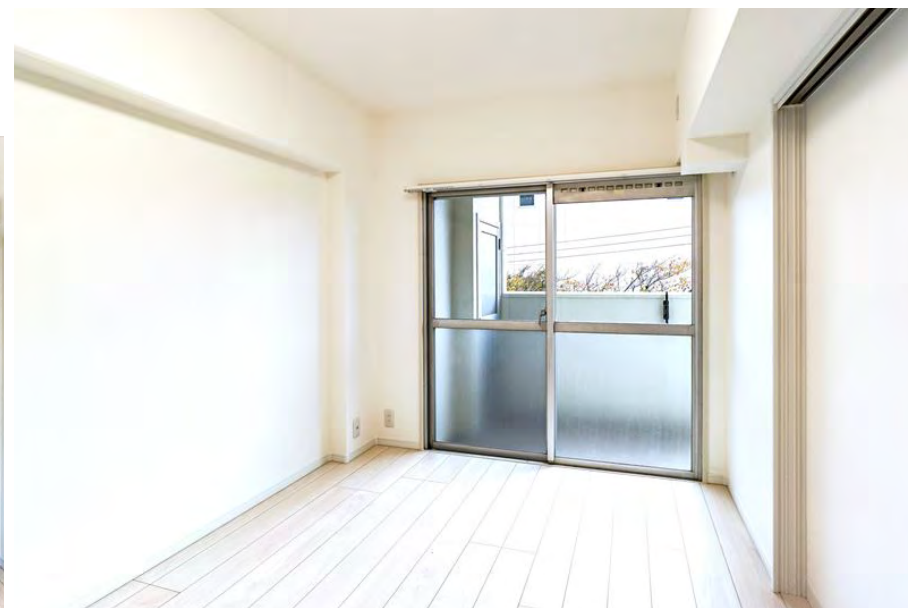
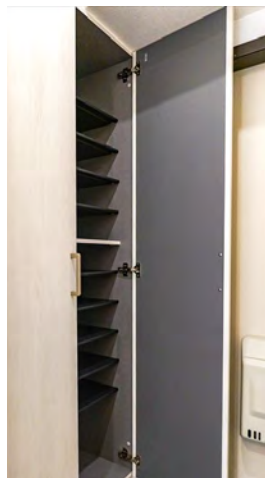
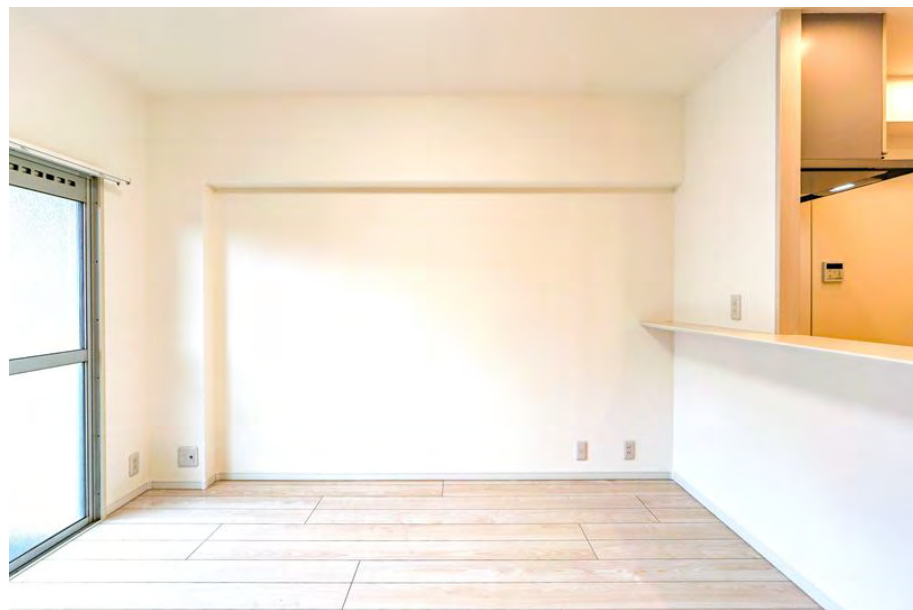
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

東建金町マンション 328



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。