

物件名

# ライオンズガーデン 戸田公園

【211号室】

販売価格

3,990万円 (税込)

交通

JR 埼京線  
「戸田公園」駅 徒歩 13分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

75.45㎡

(バルコニー面積 10.80㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県戸田市川岸 2-10-8
  - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
  - 総戸数 105戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 2000年10月 (平成12年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 株式会社大京アステージ
  - 管理費 月額 12,480円
  - 修繕積立金 月額 14,030円
  - 駐車場 月額 11,000円 ~ 13,000円 (空無)
  - 駐輪場 1台目無料、2台目以降月額 3,000円
  - バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.5.09 現在)
- 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
  - ペット飼育 可 犬猫1匹 (中型犬まで)
- 2匹目以降は理事会の決議による。棟内の会に参加が必要。  
(専有部内のみ飼育可能、成長時抱きかかえる程度の大きさ)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

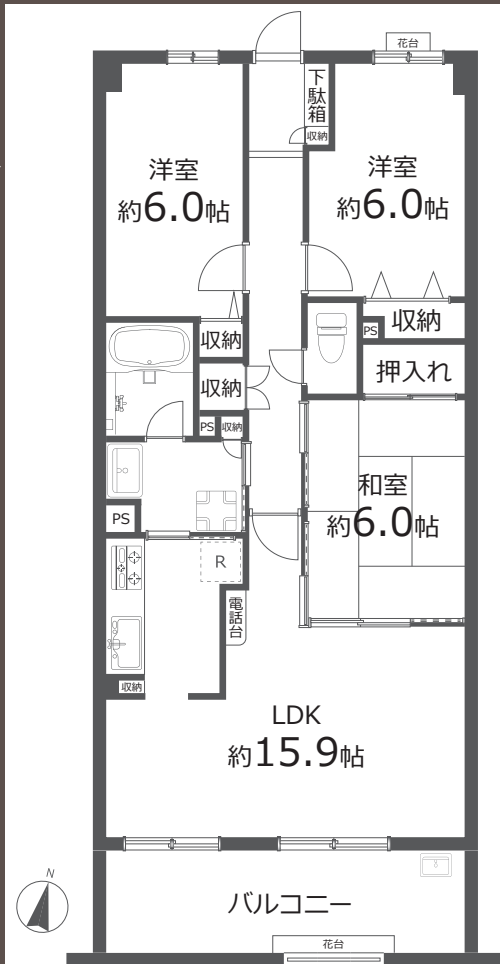
## ARUHI



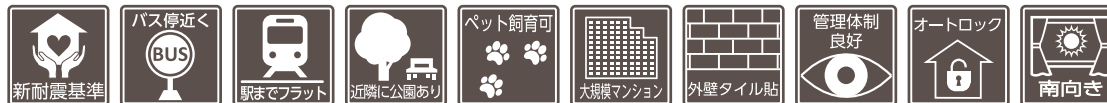
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

### 南向きにつき陽当り良好。 バス利用で川口駅へもアクセス可能です。

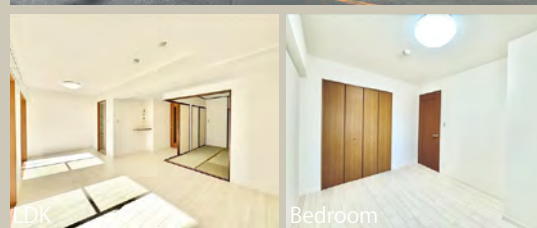
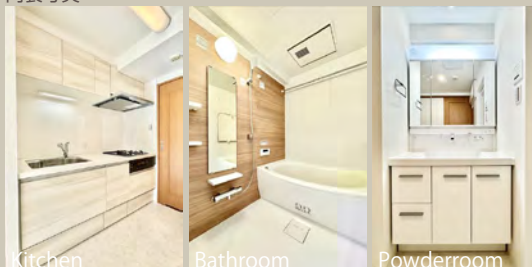


おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年11月20日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

### 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

トランクルーム (0.45 m<sup>2</sup>) 利用可能・無償

徒歩10分圏内にスーパー・コンビニ・  
ホームセンターがあります。

戸田公園駅まではフラットな道のみ

ペット飼育可能。犬猫1頭飼育できます。  
2頭目以降は理事会の承認が得られれば飼育可能です。

## ライオンズガーデン戸田公園 211

- 修繕積立金 総額 104,607,923 円  
(2022.10.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 103,100 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
- 2018年6月 鉄部塗装工事
- 2015年6月 共有部給水管洗浄
- 2015年6月 専有部給水管洗浄
- 2012年7月 大規模修繕工事



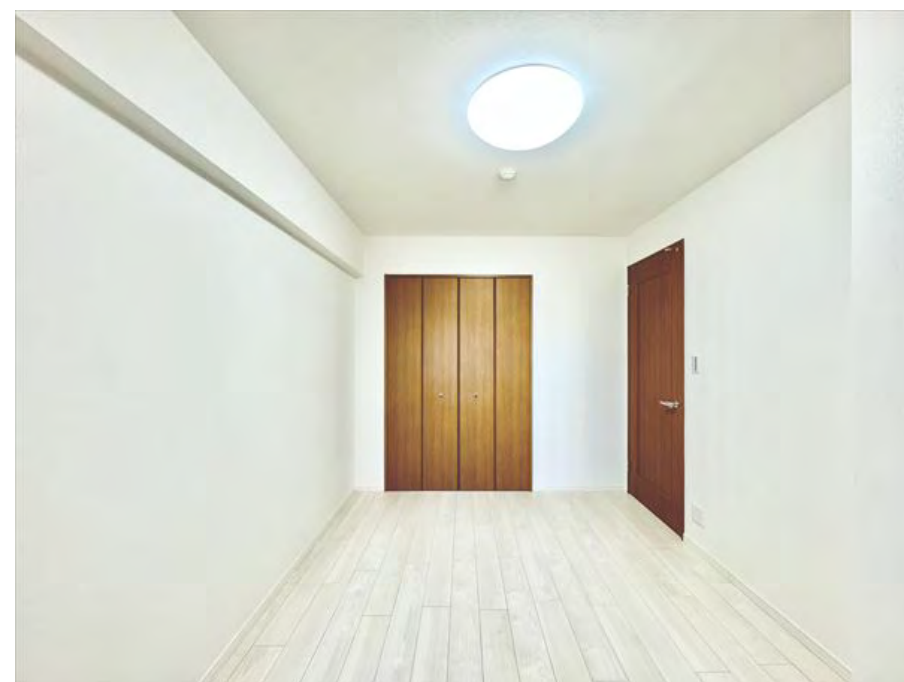
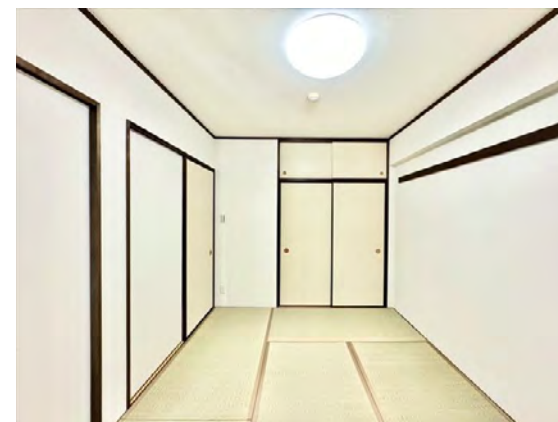
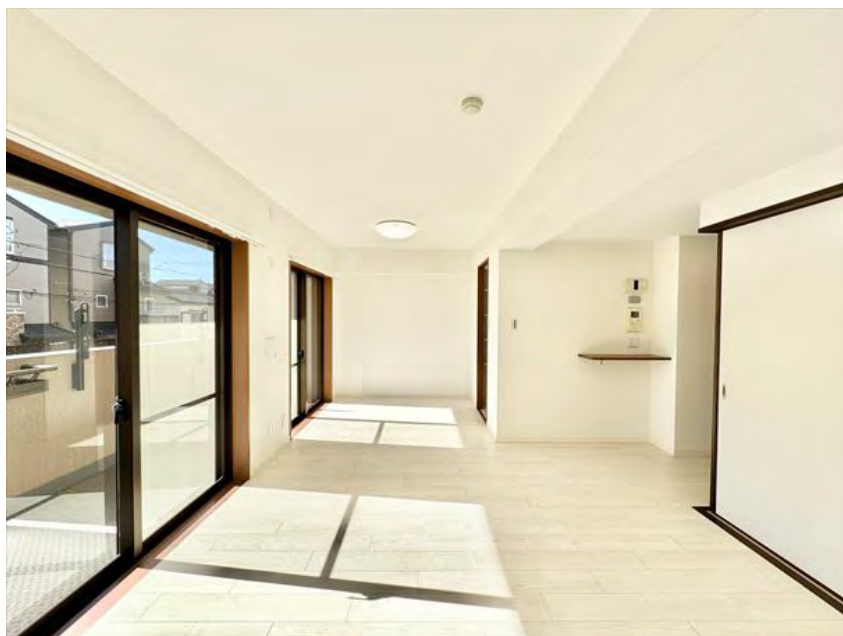
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

ライオンズガーデン戸田公園 211



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。