

物件名

アンビシャス西新井

【502号室】

ペット飼育可（細則有）！ 複数路線利用可！



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

4,090 (税込)
万円

交通

東武伊勢線
「西新井」 徒歩 21分
東武大師線
「大師前」 徒歩 16分
日暮里金台ライナー
「高野」 徒歩 12分

間取り

3LDK 75.60㎡

(バルコニー面積 13.50㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区興野 2-1-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年1月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,440円
- 修繕積立金 月額 20,490円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2024.3.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年07月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫2匹まで70cm・10kg以内)

住宅ローン控除適合物件

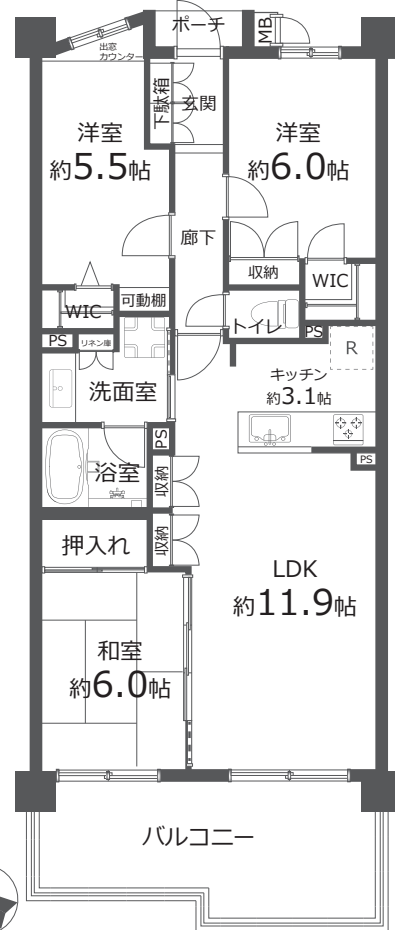
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



マンション外観



マンションエントランス

リフォーム内容

2024年6月29日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フロアタイル上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆畳表替・襖張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付・ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心

アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

最上階で眺望良好！

北千住駅バス 12 分 興本センター徒歩 2 分

管理体制良好！

アリオ西新井まで徒歩 15 分

アンビシャス西新井 502

- 修繕積立金 総額 69,792,190 円
(2023.10.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 129,945 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2021/4 増圧給水ポンプ分解調整
- 2021/4 排水ポンプ交換工事
- 2019/4 大規模修繕工事
- 2015/3 鉄部塗装工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro