

物件名
**朝日プラザガーデン
 シティ新越谷C【621号室】**

販売価格 2,499万円 (税込)
 交通 JR武蔵野線『越谷レイクタウン』 徒歩23分

間取り 3LDK
 専有面積(壁芯) 83.24㎡
(バルコニー面積 9.6㎡)

- 物件概要
- 所在地 埼玉県越谷市川柳町四丁目 245番 1号
 - 構造/階数 鉄筋コンクリート造 11階建 6階部分
 - 総戸数 434戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1992年3月(平成4年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額 12,070円
 - 修繕積立金 月額 7,080円
 - その他費用 月額 3,600円(シャトルバス基本料金)
 - 駐車場 月額 6,000円~8,000円(空無)
 - 駐輪場 年額 300円(空有)
 - バイク置き場 月額 1,000円~1,300円(空無)
(空確認日 2023.9.23 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター
 - ペット飼育 可(犬、猫、小鳥、その他小動物可。一住戸一匹)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
 ローン手続き対応可能

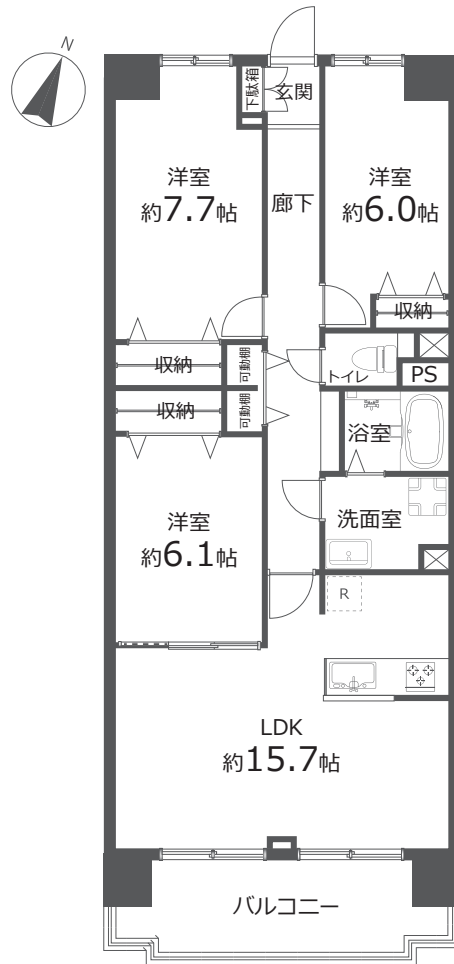
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

☆大規模マンション☆
 南東向き 3LDK☆南越谷駅までシャトルバス有り



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 大規模マンション
- 防犯カメラ
- 管理体制良好
- ペット飼育可
- 楽器演奏可
- 陽当り良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座

内装写真



マンション外観



眺望



FURVAL
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月19日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆防水パン交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆建具交換
- ◆フローリング上貼
- ◆給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
 トータルサポート！
 万が一の故障に備えて最長10年間の
 修理費用を保証する特別プラン
 基本 給湯器・システムキッチン
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
 サポート

(有料会員制)

購入後
 も安心
**アフター
 サービス
 保証付**

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

最寄り駅に大型商業施設有り

レイクタウンアウトレットがあります！！

近くに広々とした公園有り

敷地内にテニス・スカッシュコート有り

朝日プラザガーデンシティ新越谷 C621

■ 修繕積立金 総額 74,457,370 円

(2023.2.28 現在)

■ 固定資産税額 年間 73,113 円

(令和 5 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ 2021/04/02 大規模修繕工事実施



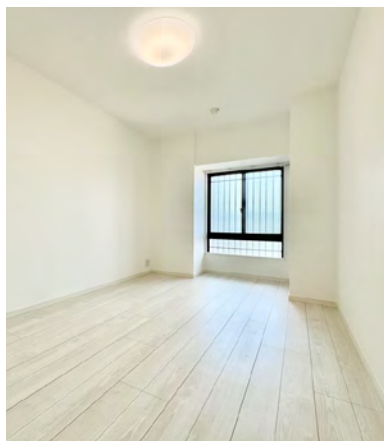
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

朝日プラザガーデンシティ新越谷 C621



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。