

物件名

ローヤルシティ保木間

【1402号室】

販売価格

3,699万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線
『谷塚』 徒歩 13分

間取り

3LDK 72.96㎡
(バルコニー面積 12.80㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区保木間 5-37-3
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 14階部分
- 総戸数 54戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006年10月(平成18年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,230円
- 修繕積立金 月額 10,870円
- その他費用 月額 1,732円(インターネット使用料)
- 駐車場 月額 7,000~11,000円(空無)
- 駐輪場 年額 1,200円(空有)
- バイク置き場 年額 3,600~12,000円(空無)
(空確認日 2023.8.4 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年2月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(種類を問わず一住宅2匹を限度とする。
他飼育細則あり。)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

眺望良好のペットが飼えるマンションです！ 近隣の商業施設が多く周辺環境充実しています！



FURVAL

ファヴァル®

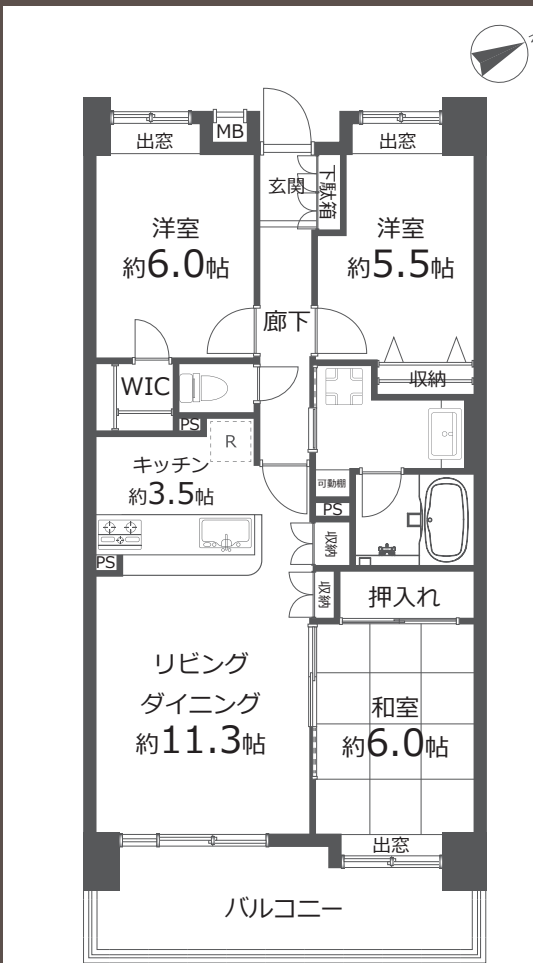
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

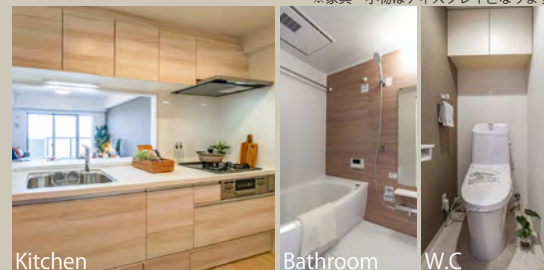
2024年1月31日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

近くに病院があり、急な体調不良でも安心です。

眺望良好です！

スーパー、コンビニ徒歩圏内です。

ペット二匹まで飼えます！

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



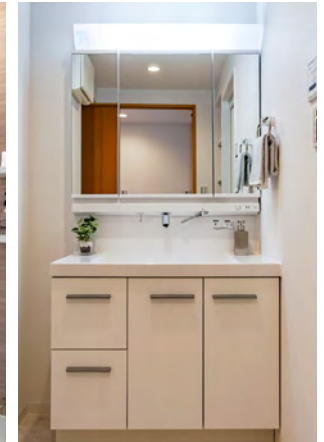
ローヤルシティ保木間 1402

- 修繕積立金 総額 41,911,669 円
(2022年7月31日現在)
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 133,619 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 なし



内装リフォーム完成

ロイヤルシティ保木間 1402



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。