

物件名  
**池袋シティハウス**  
【1103号室】

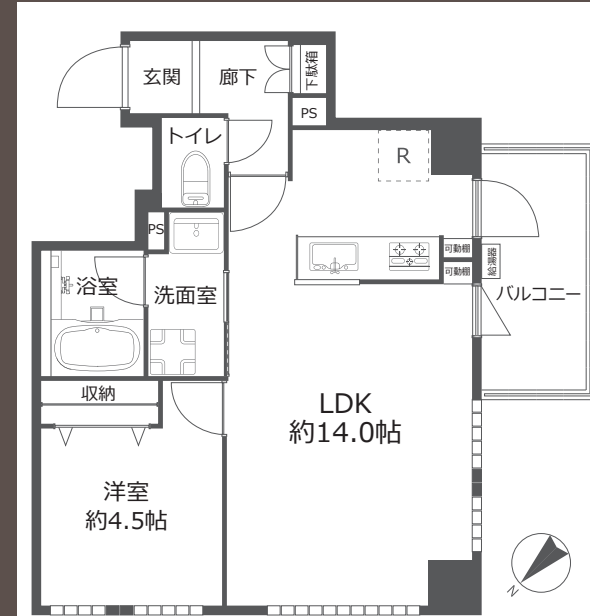
販売価格  
**4,399** (税込) 万円

交通  
東京メトロ『要町』 駅歩 16分  
有楽町線  
JR 山手線 『池袋』 駅バス 7分  
国際興業バス『中丸町』バス停歩 3分

間取り  
**1LDK** **41.28**㎡  
(バルコニー面積 3.04㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都板橋区中丸町 3-1
  - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 11階部分
  - 総戸数 74戸
  - 土地権利 所有権
  - 築年月 1991年 8月 (平成 3年)
  - 管理形態 全部委託
  - 管理方式 日勤
  - 管理会社 住友不動産建物サービス株式会社
  - 管理費 月額 10,350円
  - 修繕積立金 月額 14,310円
  - 駐車場 月額 23,000 ~ 26,000円 (空有)
  - 駐輪場 月額 200円 (空有)
  - バイク置き場 月額 500 ~ 2,000円 (空有)  
(空確認日 2024.1.08 現在)
  - 現況 空室
  - 引渡 相談
  - 本体設備 エレベーター・オートロック
  - ペット飼育 不可

新耐震基準！！・南東向き陽当たり良好・旧分譲デザイナーズマンション  
・ミニストップ板橋中丸店徒歩 3分 (230m)・ハナマサプラス要町店徒歩 4分 (280m)  
・池袋行きバス停「中丸町」徒歩 3分 (220m)



マンションエントランス  
おすすめポイント



マンション外観

眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- バス停近く
- 環境良好
- 管理体制良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- 陽当たり良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 対面式キッチン
- 浴室換気乾燥機能

**FURVAL**  
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容  
2024年 3月 22日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

## おすすめポイント

山手線、東武東上線 15 分圏内

バス便もあり

眺望良好、陽当り良好

南西向き

旧分譲デザイナーズマンション

管理体制良好、オートロック付き

雨の日に嬉しい浴室乾燥機能付き

## 池袋シティハウス 1103

■ 修繕積立金 総額 100,826,298 円

(2023 年 9 月末日 現在)

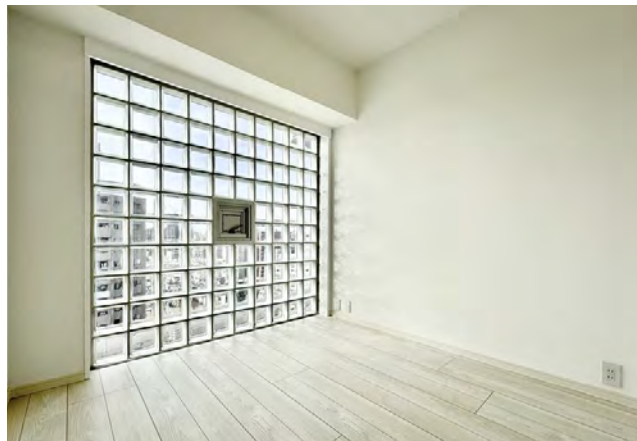
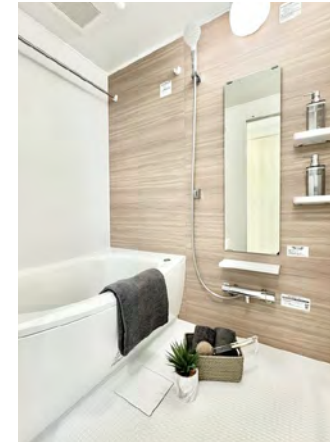
■ 長期修繕計画書 なし



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。