

物件名

竹の塚ガーデンハウス

[702号室]

新耐震基準！大規模マンションです！

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,580万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線
「竹ノ塚」 徒歩 18分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

61.57㎡

(バルコニー面積 9.22㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西保木間 2丁目 3-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
- 総戸数 137戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1993年2月 (平成5年)
- 管理形態 総合委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社合人社計画研究所
- 管理費 月額 11,000円
- 修繕積立金 月額 8,880円
- 駐車場 月額 16,000 ~ 18,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 50 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.4.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年08月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (1住戸につき、犬又は猫のいずれか1匹、小動物は2匹、小鳥は1籠 (他飼育制限あり))

東京都足立区西保木間 2丁目 3-17
鉄筋コンクリート造 9階建 7階部分
137戸
所有権
1993年2月 (平成5年)
総合委託
日勤
株式会社合人社計画研究所
月額 11,000円
月額 8,880円
月額 16,000 ~ 18,000円 (空有)
月額 50 ~ 300円 (空有)
なし
(空確認日 2024.4.16 現在)
空室
2024年08月下旬
エレベーター・オートロック
可 (1住戸につき、犬又は猫のいずれか1匹、
小動物は2匹、小鳥は1籠 (他飼育制限あり))

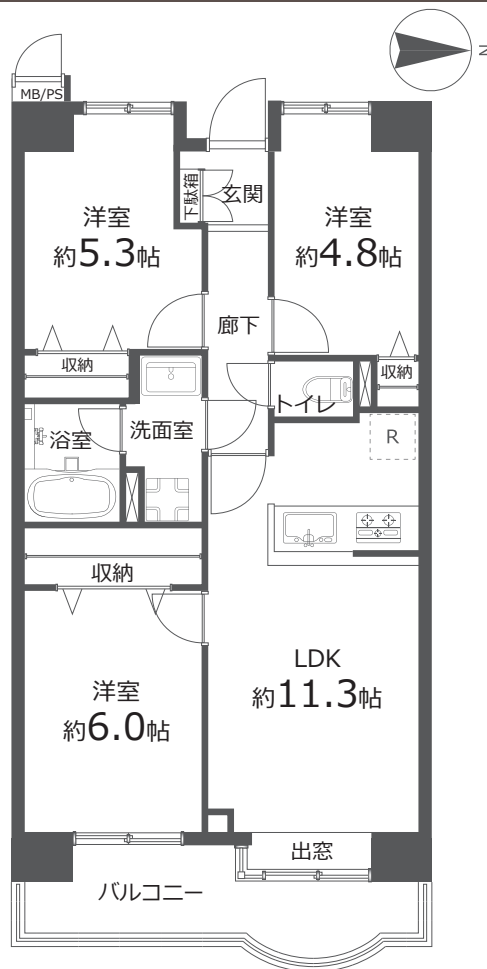
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



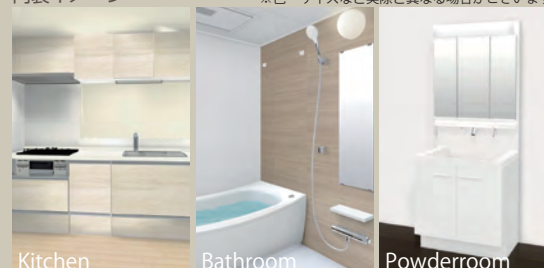
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観



マンションエントランス

おすすめポイント



リフォーム内容

2024年7月27日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

管理体制良好！

平日 8:00~20:30/ 土曜 8:30~12:00 で管理員勤務

ペットと一緒に暮らせます！

1 住戸につき、犬または猫のいずれか 1 匹、小動物は 2 匹、
小鳥は 1 籠飼育可能（ほか飼育制限あり）

安心のセキュリティ対策！

モニター付きインターホン・オートロック付きマンションです。

買物利便！

スーパーマーケット（徒歩 1 分）、コンビニ（徒歩 3 分）と徒歩圏内で便利です。

竹の塚ガーデンハウス 702

- 修繕積立金 総額 102,843,015 円
(2023.2.28 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- ゴミ置き場（24 時間利用可能） なし
- 耐震適合証明書 なし

【共有部修繕履歴】

- 2022/10 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。