

物件名

シティコープ清新 15号棟

【604号室】

販売価格

4,580万円 (税込)

交通

東京メトロ東西線
『西葛西』 徒歩 12分

間取り

3LDK 76.18㎡

(バルコニー面積 11.98㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区清新町1丁目4-15
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 6階部分
- 総戸数 399戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1983年1月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 7,900円
- 修繕積立金 月額 13,960円
- 組合費 月額 1,300円
- 駐車場 月額 16,000円(空無)
- 駐輪場 年額 500円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(50cc超125cc以下)
月額 1,500円(125cc超)
(空確認日 2024.4.04 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年07月上旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

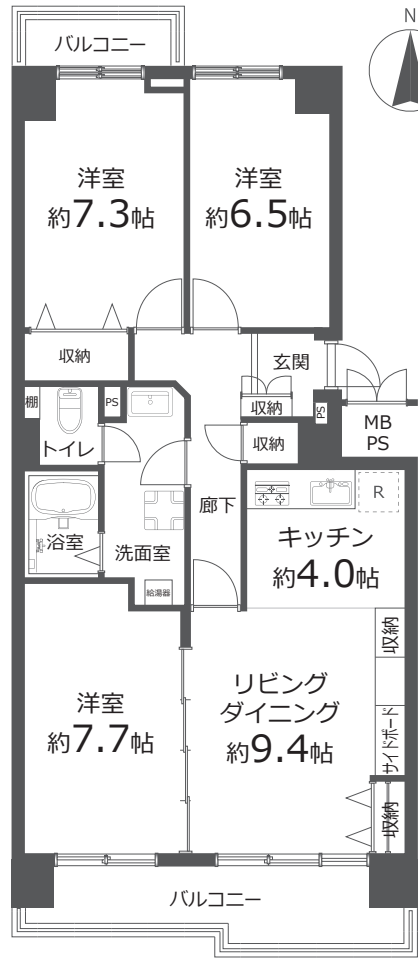
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★新耐震基準 ★3LDKの広々空間
 ★日当たり・眺望良好

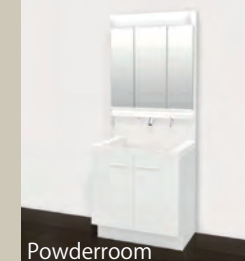


内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen



Powderroom



マンション外観



眺望

おすすめポイント

- 新耐震基準
- 近隣に公園あり
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 南向き
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月5日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水バネ新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

スーパー・コンビニ・ドラッグストア等も徒歩圏内！
買い物に便利！

セブンイレブン江戸川清新プラザ店まで徒歩 4 分（約 300m）、マルエツ葛西クリーンタウン店まで徒歩 6 分（約 400m）、オーケー西葛西店まで徒歩 6 分（約 400m）、トモズ西葛西店まで徒歩 9 分（約 700m）です。

公園、総合病院等が徒歩圏内！住環境良好！

江戸川区立わかかき公園まで徒歩 3 分（約 250m）、総合レクリエーション公園まで徒歩 9 分（約 650m）、清新北診療所まで徒歩 3 分（約 230m）、麻生小児科医院まで徒歩 9 分（700m）です。

管理体制良好！

日本ハウズイング株式会社に全部委託しています。
（管理員勤務時間：月～土（9:00～17:30）日（9:00～12:00））

東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩 12 分です！

シティコープ清新 15 号棟 604

- 修繕積立金 総額 913,216,214 円
(2023 年 3 月 31 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 117,262 円
(都市計画税含) (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro