

物件名

# アンビシャス西新井

【502号室】

## ペット飼育可（細則有）！ 複数路線利用可！



# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

4,090 (税込)  
万円

交通

東武伊勢線  
『西新井』 徒歩 21分  
東武大師線  
『大師前』 徒歩 16分  
日暮里金台ライナー  
『高野』 徒歩 12分

間取り

3LDK 75.60㎡

(バルコニー面積 13.50㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区興野 2-1-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 総戸数 86戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007年1月(平成19年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 8,440円
- 修繕積立金 月額 20,490円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)  
(空確認日 2024.3.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2024年07月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(犬・猫2匹まで70cm・10kg以内)

住宅ローン控除適合物件

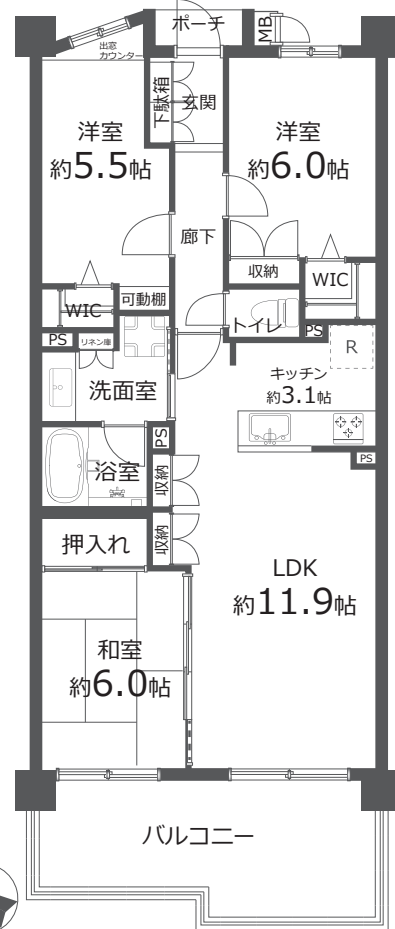
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



マンション外観



マンションエントランス

リフォーム内容

2024年6月29日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フロアタイル上貼
- ◆クッションフロア張替
- ◆畳表替・襖張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付・ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン  
 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設あんしんサポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

## おすすめポイント

最上階で眺望良好！

北千住駅バス 12分 興本センター徒歩 2分

管理体制良好！

アリオ西新井まで徒歩 15分

## アンビシャス西新井 502

- 修繕積立金 総額 69,792,190 円  
(2023.10.31 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 129,945 円 (令和 6 年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出

### 【共有部修繕履歴】

- 2021/4 増圧給水ポンプ分解調整
- 2021/4 排水ポンプ交換工事
- 2019/4 大規模修繕工事
- 2015/3 鉄部塗装工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro