

物件名

# ユニハイム青梅

[604号室]

## 南西向き角住戸です！ 陽当り・眺望・通風良好です！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

1,180万円 (税込)

交通

JR青梅線 『東青梅』 駅歩 23分  
JR青梅線 『青梅』 駅歩 26分  
JR青梅線 『河辺』 駅バス13分  
西東京バス『玉川神社前』バス停歩6分

間取り

3LDK 71.30㎡

(バルコニー面積 25.91㎡)

物件概要

- 所在地 東京都青梅市長淵4丁目418-3
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造7階建6階部分
- 総戸数 58戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年11月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 昭和管財株式会社
- 管理費 月額12,690円
- 修繕積立金 月額11,750円
- 駐車場 月額5,000円(空無)
- 駐輪場 月額300円(空有)
- バイク置き場 月額600円/原付サイズ(空有)  
月額1,200円/中型以上は2台分必要(空有)  
(空確認日 2023.11.06 現在)

- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(下記の条件であれば犬・猫の飼育可能)  
[部屋から出さない、連れて歩かない、ベランダに出さない]  
※大型犬等は飼育不可。室内で飼育可能なサイズのみ。

※ガスはプロパンガス(集中)になります。

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

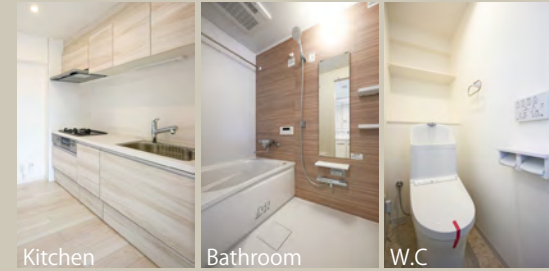
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 防犯カメラ
- 角住戸
- 陽当り良好
- 通風良好
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

内装写真



設備内容

2024年2月29日 完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

71.3 m<sup>2</sup> /3LDK、6階南西向き角住戸！

全室バルコニーに面しています。

管理会社 / 昭和管財株式 / 全部委託 / 日勤管理！

管理員勤務時間 / 月曜日～金曜日 9:00～17:00 土曜日 9:00～15:00

ユニチカ興発株式会社旧分譲：

株式会社長谷川工務店施工マンション！

青梅市立第二小学校まで徒歩1分29m、青梅市立第二中学校まで徒歩15分1.1km、セブンイレブン長淵店まで徒歩8分550m、マルフジ千ヶ瀬店まで徒歩17分1.2km

昭和57年11月築・新耐震基準マンションです！

## ユニハイム青梅 604

- 修繕積立金 総額 35,854,000 円  
(2022年11月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 61,266 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴
- 道路予定地整備 令和4年7月実施
- 大規模修繕工事 令和4年1月実施
- 管理室屋上防水修繕工事 令和2年7月実施
- ルーフバルコニー防水修繕工事 平成28年10月実施



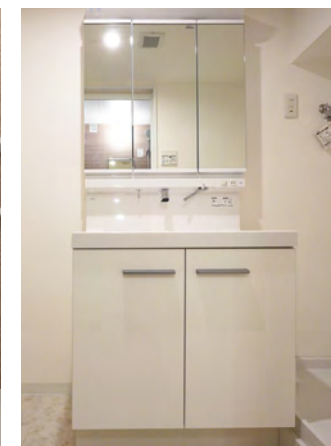
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

ユニハイム青梅 604



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。