

物件名

パラッショ蔵前

【602号室】

販売価格

5,299万円 (税込)

交通

都営 大江戸線 『蔵前』 駅歩 1分
 都営 浅草線 『蔵前』 駅歩 5分
 東京メトロ銀座線 『田原町』 駅歩 9分

間取り

1LDK 43.78㎡
(バルコニー面積 8.53㎡)

物件概要

- 所在地 東京都台東区寿3丁目3番10号
 - 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付12階建6階部分
 - 総戸数 51戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 2000年10月(平成12年)
 - 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
 - 管理会社 日本ハウズイング株式会社
 - 管理費 月額 7,400円
 - 修繕積立金 月額 13,920円
 - その他費用 月額 500円 (トランクルーム使用料)
 - その他費用 年額 360円 (町会費)
 - 駐車場 月額 30,000 ~ 34,000円 (空有)
 - 駐輪場 月額 200円 (空有)
 - バイク置き場 月額 500円 (空有)
- (空確認日 2023.10.23 現在)
- 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 可 (飼育できるペットは犬または猫、小鳥・鑑賞魚・昆虫等のカゴ若しくは水槽内で飼育する小動物。)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

3駅3路線が徒歩10分圏内で利用可能な 好立地マンション！



FURVAL

ファヴァル®

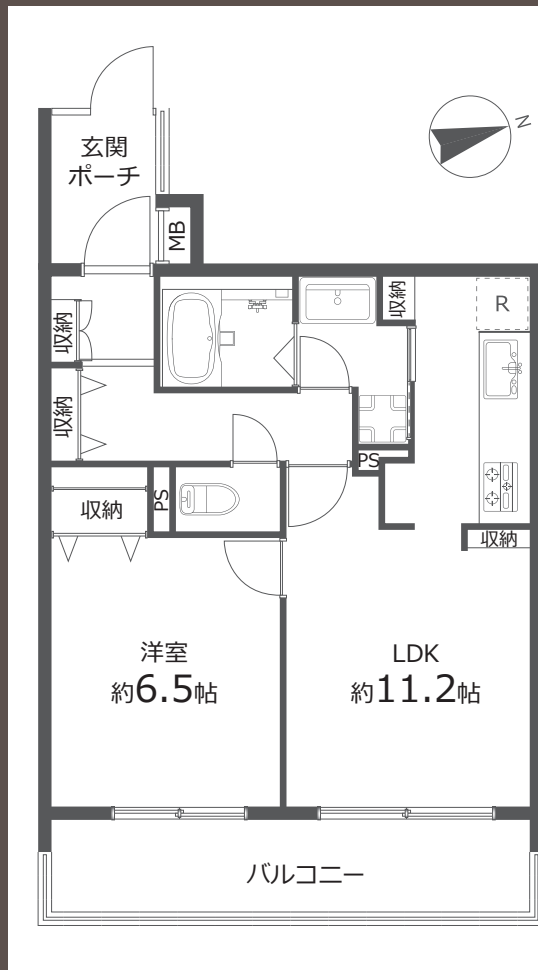
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

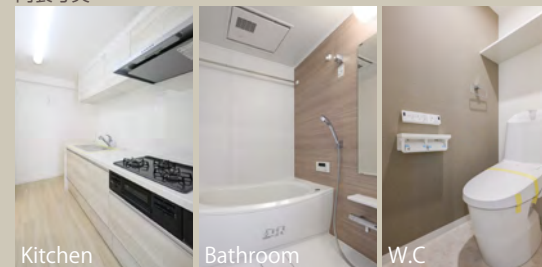
リフォーム内容

2024年1月31日完了

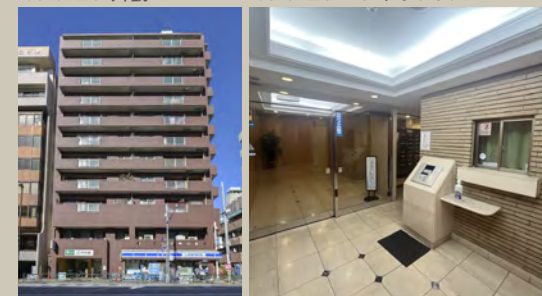
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他



内装写真



マンション外観 マンションエントランス



おすすめポイント



住宅設備に関する不安をトータルサポート！

住設あんしんサポート (有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン

基本対象: 給湯器・システムキッチン
 対象: システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

おすすめポイント

3 駅 3 線が徒歩 10 分圏内で利用可能な好立地！

都営大江戸線、都営浅草線、東京メトロ銀座線が利用可能でアクセス便利です。

ペット飼育可能◎

犬または猫、小鳥・鑑賞魚・昆虫等の小動物が飼育可能。他飼育細則あり。

防犯設備も充実しています◎

オートロック、モニター付きインターホンあり。

買物至便！

最寄りのコンビニ・スーパーマーケットまで徒歩 1 分圏内です。

パラッショ蔵前 602

- 修繕積立金 総額 104,292,164 円
(2023 年 1 月 31 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 101,508 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



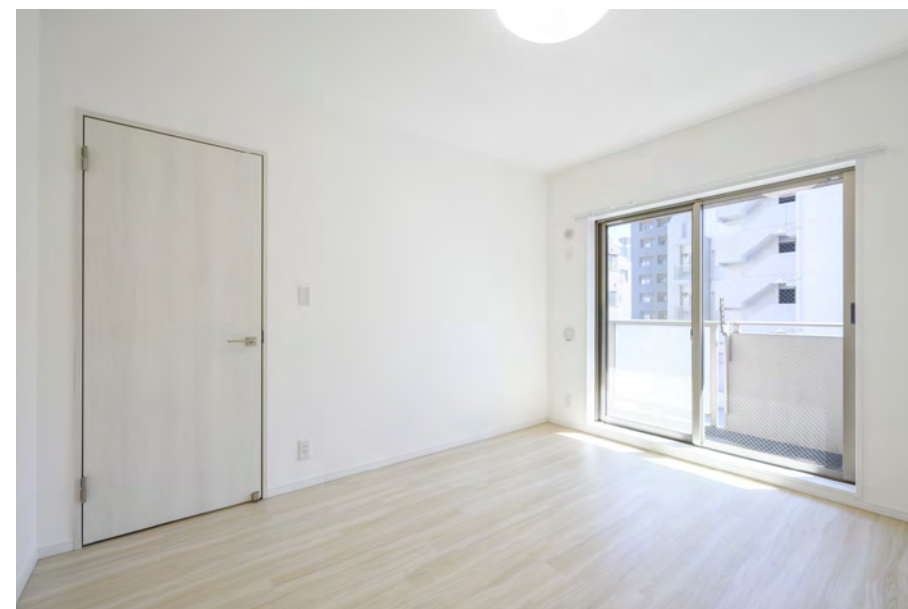
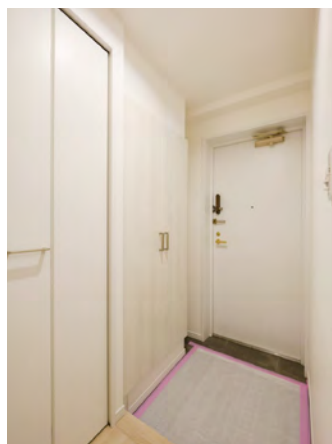
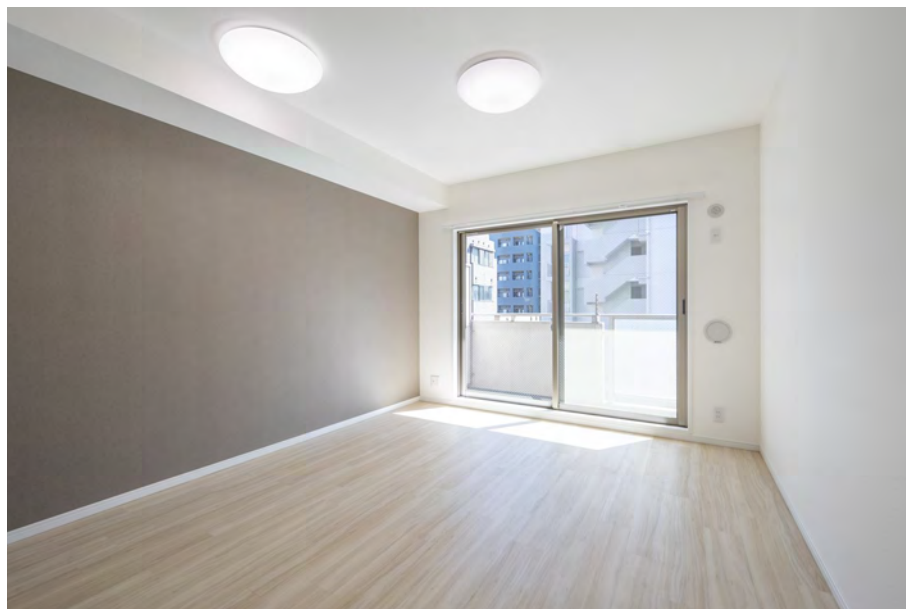
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

パラッショ蔵前 602



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。