

物件名

# プレストジュール竹の塚 【301号室】

## 3階部分東向き角住戸の4LDKになります！

販売価格

3,499(税込)万円

交通

伊勢崎線  
『竹ノ塚』 徒歩 24分  
伊勢崎線  
『竹ノ塚』 駅バス 14分

間取り

専有面積 (壁込)

4LDK 75.72㎡  
(バルコニー面積 21.9㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区保木間二丁目 29 番 7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 3階部分
- 総戸数 45戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年2月 (平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 11,509円
- 修繕積立金 月額 13,780円
- 駐車場 月額 6,000 ~ 10,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空無)  
(空確認日 2023.7.11 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可

※飼育可能なペットは、犬(盲導犬、聴導犬、介助犬を除き、小型犬のみとする)  
猫、小鳥、ハムスター、うさぎ等の小動物で人に危害や不快感を与える恐れのないもの。犬および猫は、1住戸につき合わせて2匹までとする。ハムスター、小鳥、うさぎ等の小動物は1住戸につき合わせて3羽(匹)までとする。

【フラット35】 適合物件

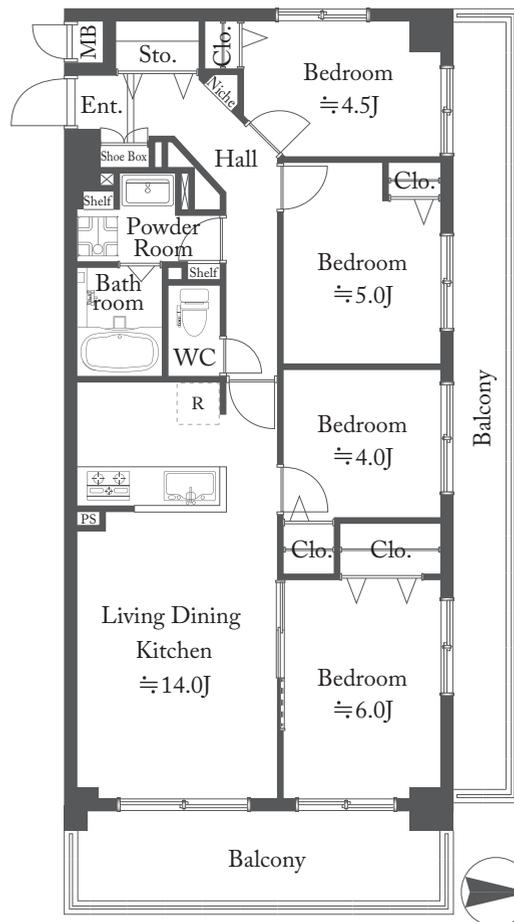
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真

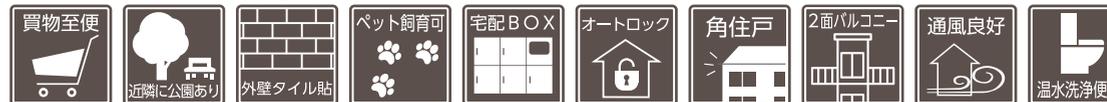


マンション外観

眺望



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年9月13日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

3階部分東向き角住戸の4LDKになります！

2面バルコニー（バルコニー面積 21.9㎡）です！

買い物便利です！

ファミリーマート東保木間二丁目店まで徒歩2分（170m）  
マックスバリュエクスプレス保木間店まで徒歩3分（240m）  
ドラッグセイムス足立保木間店まで徒歩4分（280m）です！

公園も近くにあり緑豊かな住環境です！

野耕地公園まで徒歩1分（5m）、元洲江公園まで徒歩2分（170m）  
足立区総合スポーツセンターまで徒歩6分（500m）です！

2003年2月築、ペット飼育可（細則あり）マンションです！

水回りの設備をすべて新設し、ファミリーの暮らしやすい設備が充実しています！

## プレストジュール竹の塚 301

- 修繕積立金 総額 13,270,165 円（2022.7 現在）
- 長期修繕計画書 あり（令和5年度）
- 固定資産税額 年間 119,918 円  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 共有部修繕履歴

2022年4月実施 機械式駐車場落下防止装置交換工事  
2021年9月実施 インターホン及び宅内火災報知器交換工事  
2020年3月実施 機械式駐車場部品交換工事  
2019年4月実施 ルーフバルコニー防水工事  
2018年4月実施 増圧給水ポンプユニット交換工事  
2017年3月実施 共用部LED照明導入工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

プレストジュール竹の塚 301



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。