

物件名

グランフォーリア 八王子

【504号室】

販売価格

3,499万円 (税込)

交通

JR 中央線
『八王子』 徒歩 14分

間取り

3LDK 59.28㎡
(バルコニー面積 7.29㎡)

物件概要

- 所在地 東京都八王子市安町三丁目 33 番 5 号
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 5 階部分
- 総戸数 26 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995 年 11 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 クラシテ株式会社
- 管理費 月額 13,700 円
- 修繕積立金 月額 10,466 円
- その他費用 月額 200 円 (CATV 使用料)
- 駐車場 月額 10,000 円 (下段のみ) (空有)
月額 12,000 円 (立駐) (空無)
月額 14,000 円 (平置き) (空無)
- 駐輪場 月額 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空有)
(空確認日 2023.9.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (ペットをバルコニーへ出さない)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

5階・南向き住戸、3LDK、ペットと一緒に暮らせます！ 最上階角部屋で眺望良好です！



FURVAL

ファヴァル®

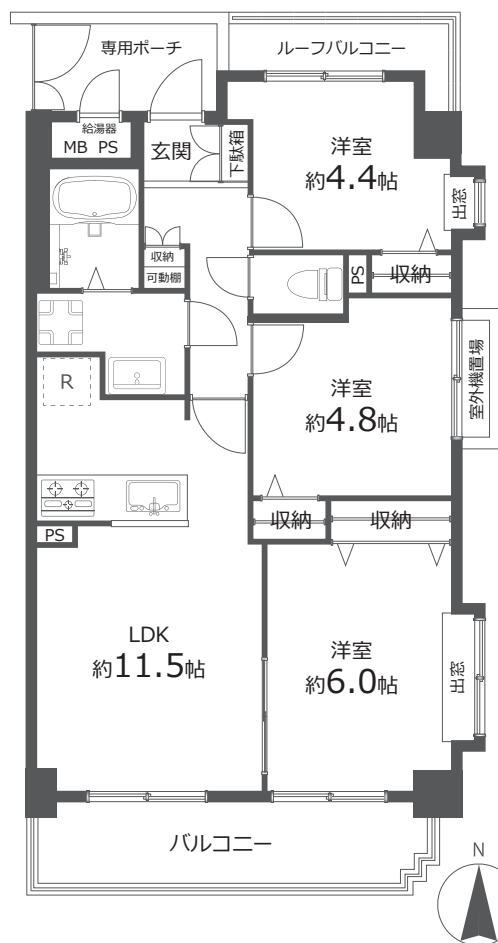
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

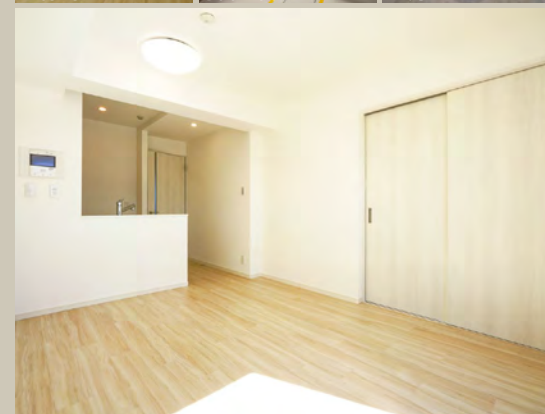
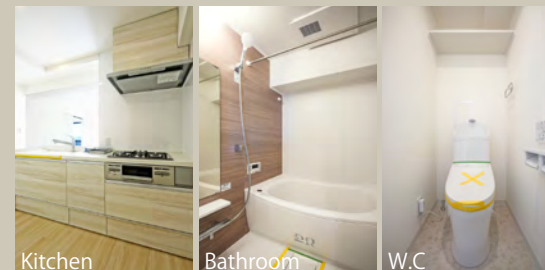
リフォーム内容

2024年1月31日完了

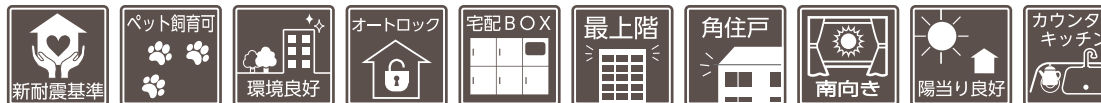
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他



内装写真



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

南向きにより陽当り良好！

最上階・角部屋で風通しも良好です◎

防犯対策バッチリ！

オートロック・モニター付きインターホンで安心◎

ペット飼育可能です！

※ペットをバルコニーへ出さない。他飼育細則有り。

閑静な住宅街に立地

徒歩 10 分圏内に公園・郵便局・薬局・コンビニがございます。

グランフォーリア八王子 504

- 修繕積立金 総額 17,305,101 円
(2023 年 2 月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 80,900 円 (令和 4 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出



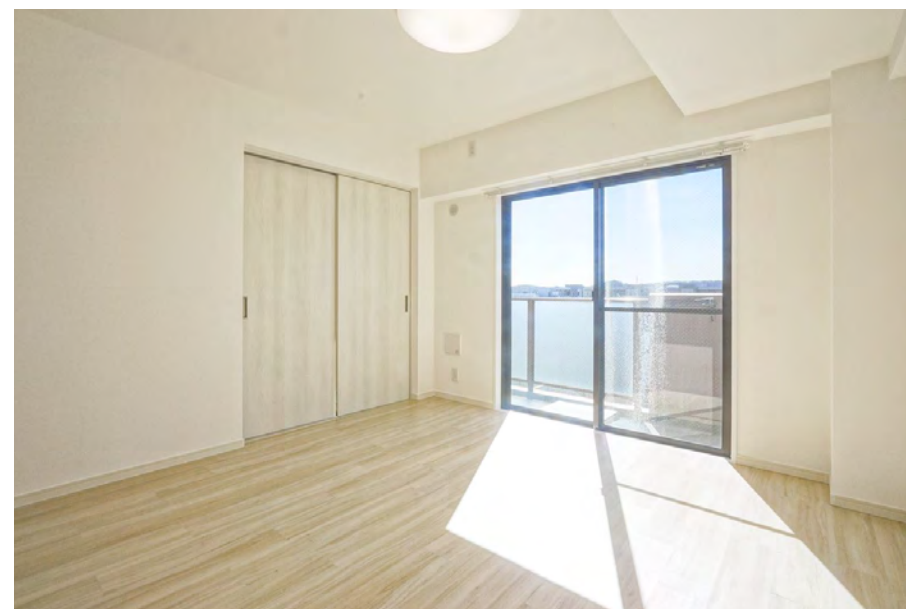
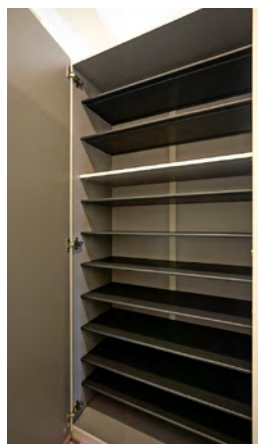
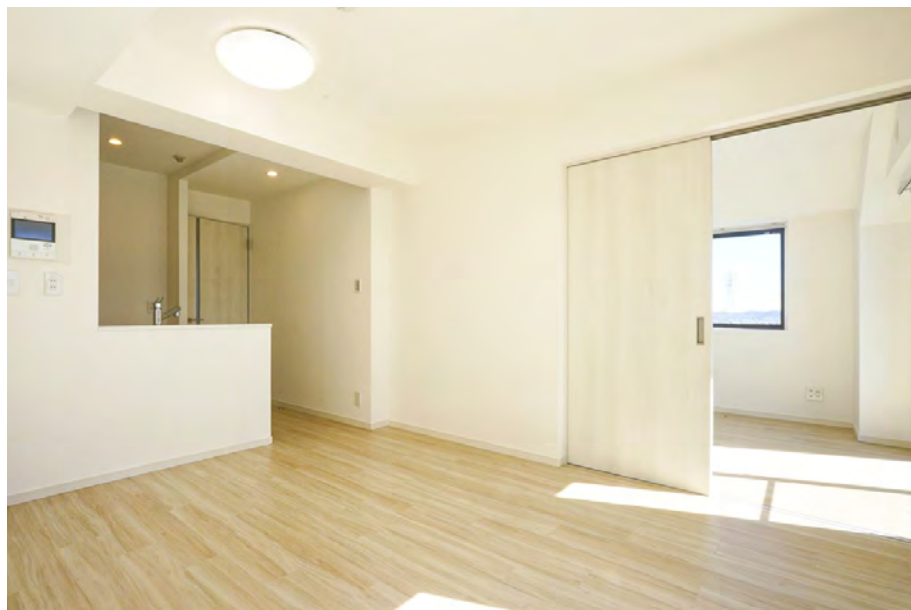
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

グランフォーリア八王子 504



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。