

物件名

# バームステージ竹の塚

【804号室】

販売価格

3,999 (税込) 万円

交通

東武伊勢崎線  
『竹ノ塚』 徒歩 11分

間取り

3LDK

70.15㎡

(バルコニー面積 20.02㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区西竹の塚一丁目3番10
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート 鉄筋コンクリート造9階建8階部分
- 総戸数 41戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1999年1月(平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額12,280円
- 修繕積立金 月額11,170円
- 駐車場 月額17,000円(空無)
- 駐輪場 月額100~200円(空有)
- バイク置き場 なし (空確認日 2023.9.7 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

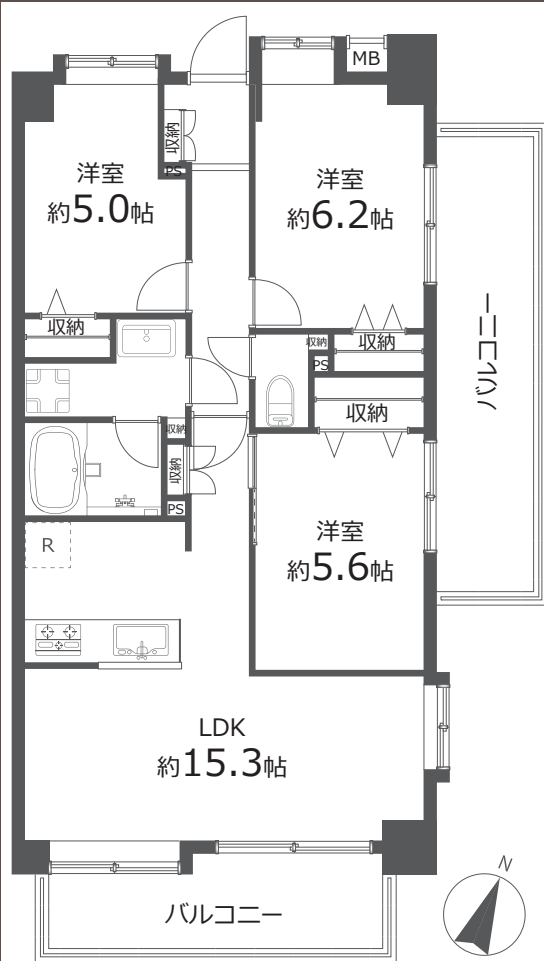
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

二面バルコニーの角部屋！  
眺望良し！採光良し！広々3LDK！

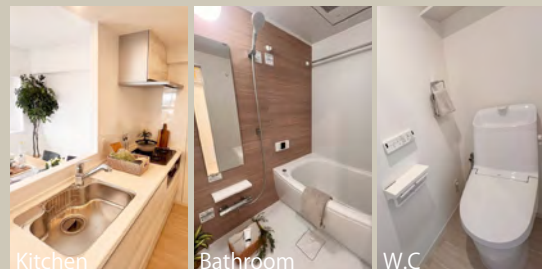


おすすめポイント

- 角住戸
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- モニター付インターフォン
- 南向き
- 眺望良好
- 浴室換気乾燥機能
- 三面鏡洗面台
- 温水洗浄便座

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望

# FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年1月15日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

駅徒歩 15 分圏内！

オートロック・宅配ボックスあり！

前建なしで眺望良好！

二面あり、広々バルコニー！

## バームステージ竹の塚 804

■ 修繕積立金 総額 5,792,120 円  
(2022.2.28 現在)

■ 長期修繕計画書 あり



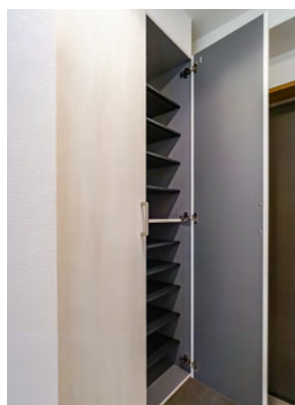
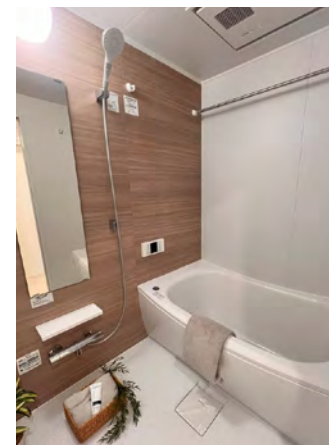
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

バームステージ竹の塚 804



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。