

物件名

# ニックハイム大森第一

[611号室]

☀最上階新規リフォーム物件☀  
複数の駅が利用可能です！

販売価格

2,899 (税込) 万円

交通

JR 京浜東北線 『大森』 駅歩 9分  
京急本線 『大森海岸』 駅歩 11分  
京急本線 『立会川』 駅歩 12分

間取り

2DK 48.60㎡

(バルコニー面積 4.50㎡)

物件概要

- 所在地 東京都品川区南大井 4丁目 19-19
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 6階部分
- 総戸数 78戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1977年 8月 (昭和 52年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 10,220円
- 修繕積立金 月額 21,870円
- 駐車場 月額 23,000 ~ 25,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 600円 (空無)  
(空確認日 2023.5.29 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

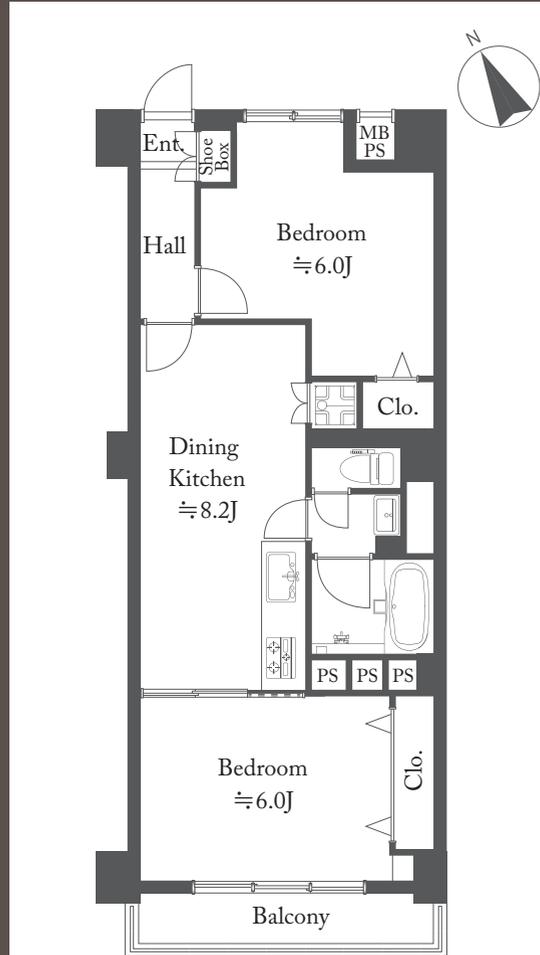
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



# FURVAL

ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年 11月 14日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

徒歩圏内で3駅利用可能！

「大森」「大森海岸」「立会川」

眺望・日当たり良好！

最上階の南西向き☀

住設機器機器すべて新規交換！

駅チカ新規リフォーム物件！

室内乾燥機・追い炊き機能付き！

雨の日でも洋服洗濯安心です。

## ニックハイム大森第一 611

■ 修繕積立金 総額 42,515,506 円

(2022年9月30日現在)

■ 固定資産税額 年間 59,227 円

※固定資産税評価額をもとに算出

■ 共有部修繕履歴

- 2022/3 直結増圧給水方式導入工事
- 2021/3 サッシ部品交換工事（全戸一斉）
- 2019/2 排水桝改修工事
- 2017/3 エントランス改修工事
- 2015/11 揚水ポンプ取替
- 2014/10 外壁改修塗装替工事

■ 長期修繕計画書 なし

■ 耐震適合証明書 なし



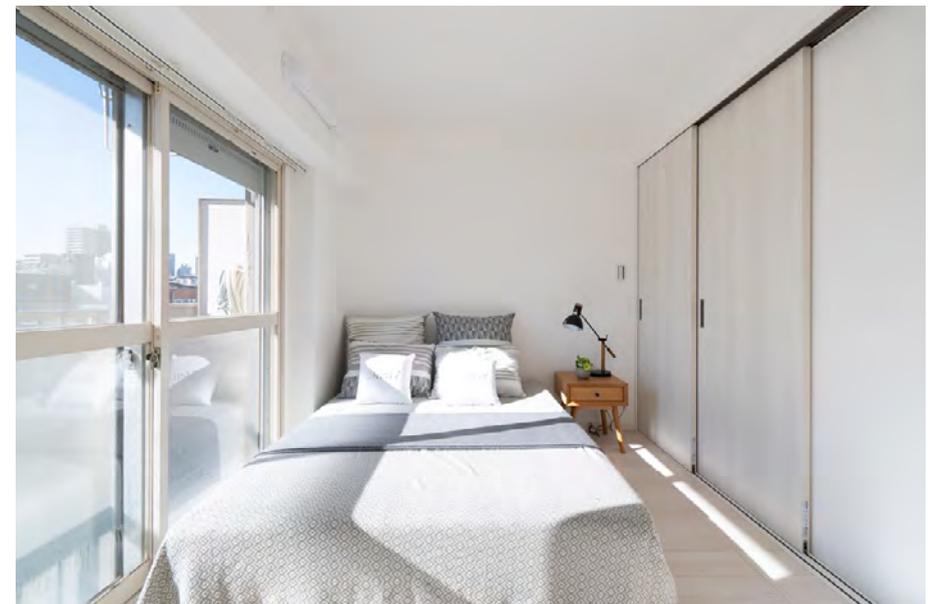
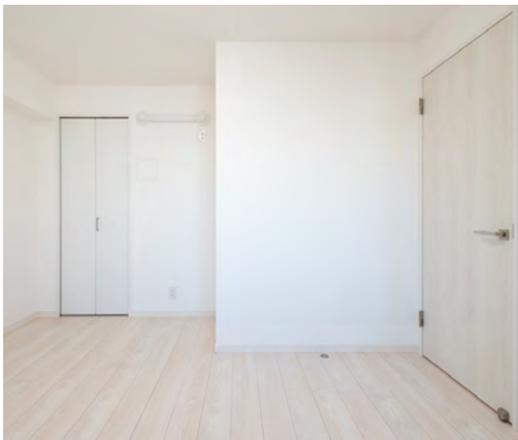
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

ニックハイム大森第一 611



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。