

物件名

ライオンズタワー竹の塚 ガーデン

【1008号室】

10階南向き角部屋！ 陽当り・眺望良好です！



FURVAL

ファヴァル®

販売価格

4,999 (税込)
万円

交通

東武伊勢崎線
『西新井』 駅歩 17分
東武伊勢崎線
『竹ノ塚』 駅歩 18分

間取り

専有面積 (壁込)

4LDK 91.39㎡
(バルコニー面積 19.26㎡)

物件概要

- 所在地 東京都足立区栗原 4丁目 18-23
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 19階建 10階部分
- 総戸数 279戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年 11月 (平成 15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 9,317円
- 修繕積立金 月額 17,730円
- 駐車場 月額 11,000～18,000円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.1.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (飼育細則あり。)

住宅ローン控除適合物件

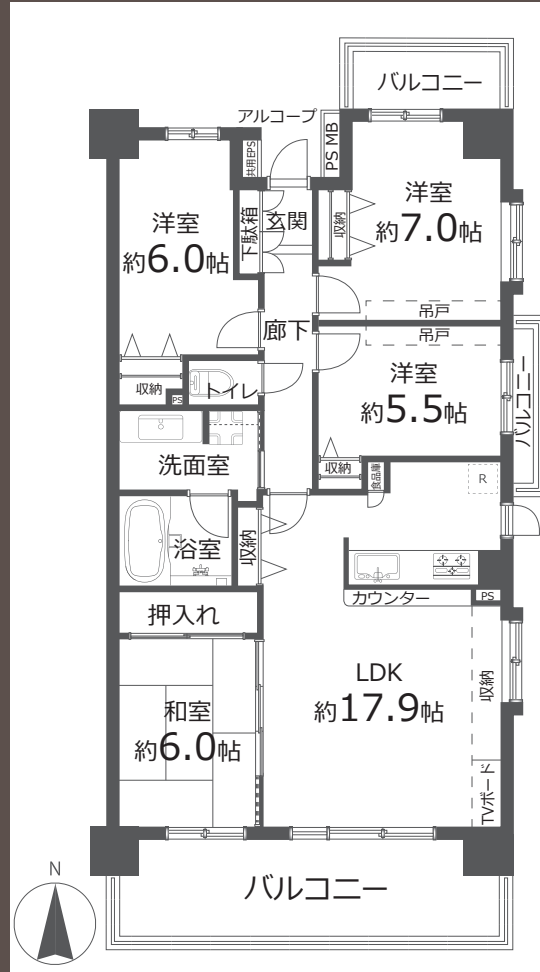
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

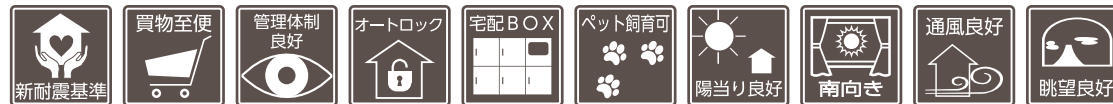


Google Map

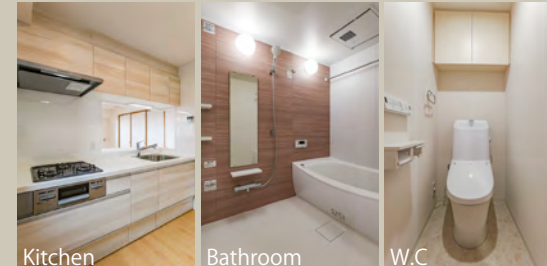
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装写真



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 3月 30日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後 も安心 アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

陽当り・眺望良好です！

☆新耐震基準適合 ☆10階南向き角部屋

管理体制良好です！

☆オートロック付き ☆管理人平日・土日祝日勤 (7:30~21:00) ※年末年始休暇5日

ペットものびのびと暮らせます！

☆ペット飼育可 ☆専有面積 90㎡以上の4LDK

買い物至便！周辺には飲食店も複数！

徒歩10分圏内にコンビニ・スーパー・ドラッグストアがございます。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

ライオンズタワー竹の塚ガーデン 1008

■ 修繕積立金 総額 530,590,229 円
(2022.11.30 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり

■ 耐震適合証明書 なし

【共有部修繕履歴】

■ 2015/07 大規模修繕工事

■ 2015/07 屋上防水改修工事

■ 2015/07 ルーフバルコニー防水改修工事

■ 2020/04 給水ポンプ交換工事 (陸上)

■ 2021/03 インターン改修工事

■ 2022/12 鉄部塗装工事



内装リフォーム完成

ライオンズタワー竹の塚ガーデン 1008



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。