

物件名

# レイディアントシティ 横濱カルティエ 8 [309号室]

販売価格

3,999 (税込)  
万円

交通

京急本線  
「金沢文庫」 バス 9 分  
「カルティエ 3」 バス徒歩 1 分

間取り

4LDK 101.22㎡  
(バルコニー面積 9.13㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市金沢区大川 7-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分 129 戸
- 総戸数 129 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2006 年 1 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社
- 管理費 月額 15,180 円
- 修繕積立金 月額 23,320 円
- 団地管理費 月額 6,970 円
- 団地修繕積立金 月額 1,100 円
- フレンドリークラブ費 月額 400 円
- 駐車場 無償 (専有区画有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 年額 1,500 円 (空有)  
(空確認日 2023.6.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (1 住戸 2 匹まで)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

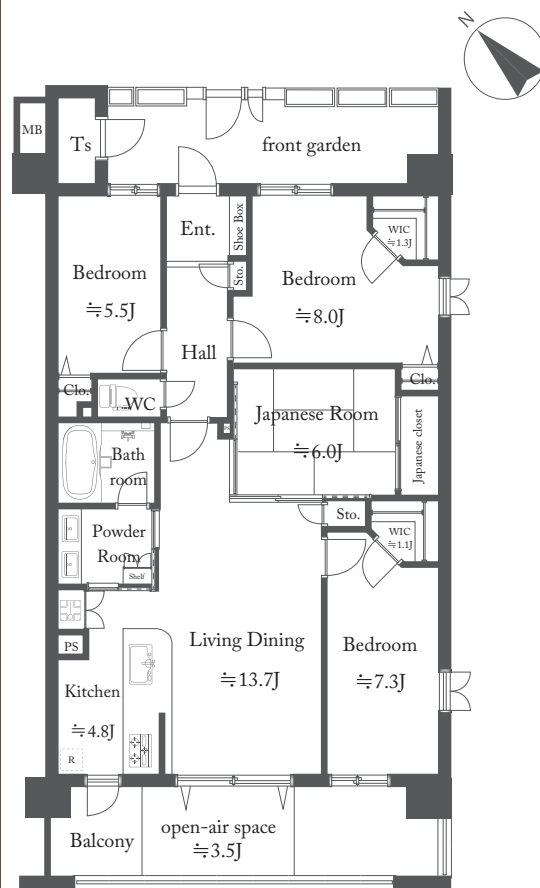
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 充実の共用施設 × 専用使用権駐車場 × ペット飼育可能 海と緑に囲まれた南仏「コート・ダ・ジュール」の街並み



完成写真など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年10月4日完了

- ◆ キッチン 水栓・ガスコンロ交換
- ◆ 浴室 水栓交換
- ◆ 洗面台 水栓交換
- ◆ 床材 70アタリ上貼り・クッション70アタリ張替え
- ◆ リニューアル 洗面台・浴室・キッチンシンク・天板
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換  
浴室乾燥機新規設置  
クロス張替・ダウンライト設置  
シーリングライト取付  
畳表替え・襖張替え  
レバーハンドル交換  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安をトータルサポート！  
 万が一の故障に備えて最長10年間の修理費用を保証する特別プラン  
 基本 給湯器・システムキッチン システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設 あんしん サポート (有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。