

物件名

ライオンズガーデン大宮 [205号室]

ライオンズガーデンに住んでみませんか。

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

京浜東北線「大宮」バス8分 [西部車庫前] バス徒歩7分

間取り

2SLDK

専有面積 (壁芯)

62.64㎡

(バルコニー面積 8.70㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市大宮区三橋 2-425
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
 - 総戸数 67戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1993年6月 (平成5年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 12,300円
 - 修繕積立金 月額 9,770円
 - 駐車場 月額 10,000円 (空無)
 - 駐輪場 年額 2,400円 (空無)
 - バイク置き場 無
- (空確認日 2022.8.25 現在)
- 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 不可

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】適合物件

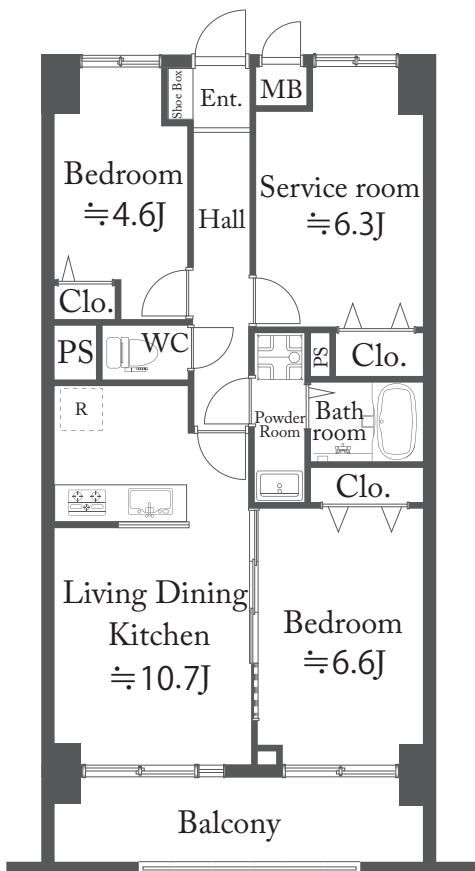
増改築等工事証明書取得物件



Google Mapで地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- 三橋小学校 (約 600m)
- 三橋中学校 (約 300m)
- セブンイレブンさいたま三橋5丁目店 (約 800m)
- 業務スーパー河内店 さいたま三橋店 (約 600m)
- 大宮三橋一郵便局 (約 550m)



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



完成予想 CG、完成写真、360°パノラマビュー
など物件情報をご覧になれます！



おすすめポイント

- バス近く (BUS)
- オートロック
- 近隣に公園あり
- 新耐震基準
- 管理体制良好
- 南向き
- 陽当たり良好
- 環境良好
- 眺望良好
- 通風良好

NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023年1月28日完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
カーテンレール交換
シーリングライト取付
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本対象 給湯器・システムキッチン

システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後
も安心

アフター サービス 保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。