

物件名

シティア B棟

【1123号室】

販売価格

3,480 (税込) 万円

間取り

3LDK 77.48㎡

(バルコニー面積 12.6㎡)

物件概要

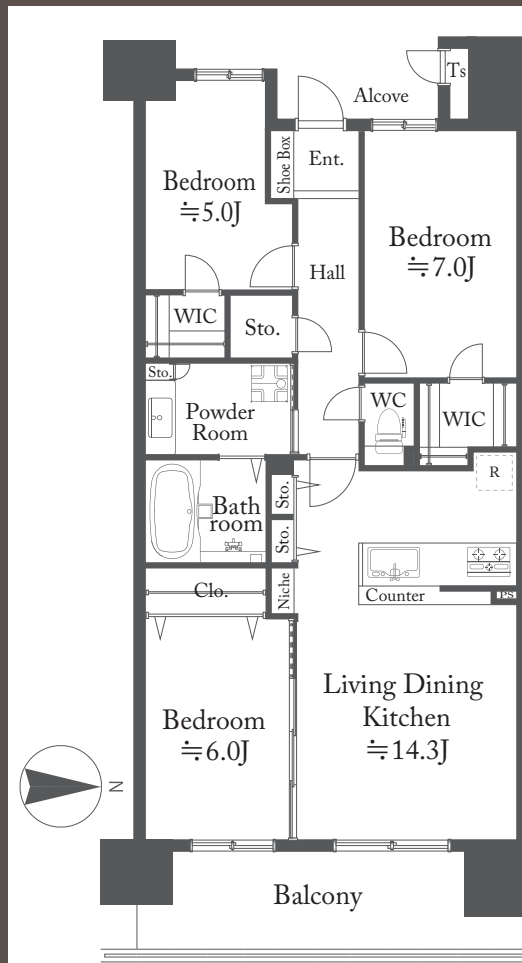
- 所在地 千葉県我孫子市我孫子 2-5
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15階建 11階部分
- 総戸数 590戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年7月(平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社日鉄コミュニティ
- 管理費 月額 12,090円
- 修繕積立金 月額 14,125円
- その他費用 月額 500円(コミュニティ活動費)
- 駐車場 月額 5,000~7,500円(空有)
- 駐輪場 月額 100 or 500円(空有)
- バイク置き場 月額 500円(空有)
(空確認日 2023.6.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可(ペットクラブへの登録が必要)

住宅ローン控除適合物件

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

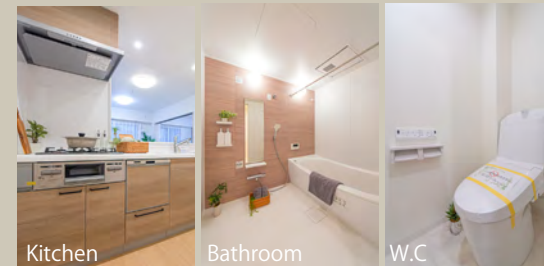
共用部施設が充実した大規模マンション



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月23日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆食器洗浄機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ガス給湯器交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

おすすめポイント

敷地内に緑も多く、多数共用施設を備えた
総戸数 851 戸のビッグコミュニティです
(カフェ、キッチンスタジオ、AVルーム、ホール、アスレチック等)

イトーヨーカドー我孫子店方面に続く
「マーケットストリート」があり、
春になれば桜の小路になります

敷地内に売店あり
食べ物・飲み物などが購入できます

自走式の駐車場が 100%確保されております

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

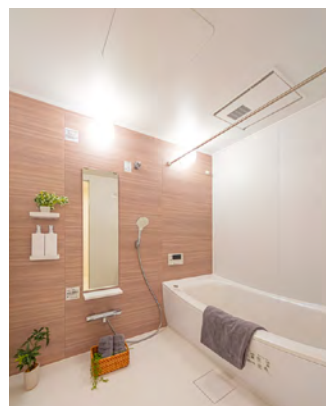
シティア B棟 1123

- 修繕積立金 総額 488,653,172 円
(2023.4.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 106,897 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり
- 耐震適合証明書 なし



内装リフォーム完成

シティア B棟 1123



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。