

物件名

# グランシティ金町

【103号室】

販売価格

3,199 (税込) 万円

交通

JR 常磐線  
『金町』 徒歩 24分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

80.01㎡

(オープンエアリビング 12.32㎡)  
(プライベートガーデン 18.96㎡)

物件概要

- 所在地 東京都葛飾区南水元一丁目2番10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10階建 1階部分
- 総戸数 74戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003年1月 (平成15年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和地所コミュニティライフ株式会社
- 管理費 月額 17,840円
- 修繕積立金 月額 22,640円
- その他費用 月額 1,110円 (オープンエアリビング使用料)
- その他費用 月額 380円 (プライベートガーデン使用料)
- 駐車場 月額 0 ~ 1,200円 (空無)
- 駐輪場 1区画: 無償 (継承可)  
2区画目以降: 200円 (継承不可) (空有)
- バイク置き場 月額 1,200円 (継承不可) (空無) (空確認日 2023.9.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (飼育できるペットは、猫、小型犬、観賞用の小鳥・魚類、猛禽類、爬虫類、猛獣の類を除く小動物。)

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

1階・南西向き住戸、80㎡超えの広々4LDK、専用庭 (18.96㎡) 付きです！  
ペット飼育可能、中川沿いでお散歩ができます！

ペット飼育可



# FURVAL

ファヴァル®

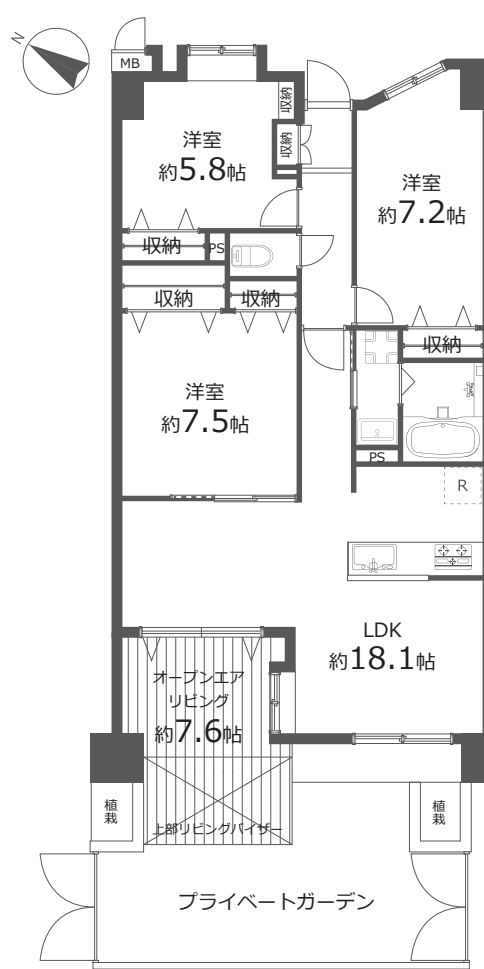
## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

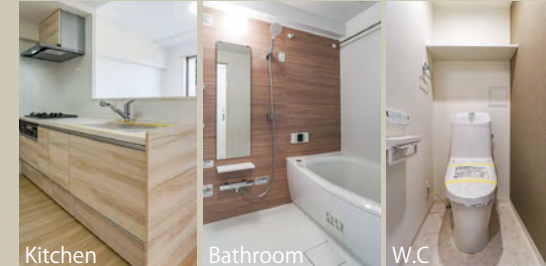
設備内容

2023年11月30日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



内装写真



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

オープンエアリビングあり！

プライベートガーデンあり！

オートロック・宅配ボックスあり！

浴室乾燥機付き！

## グランシティ金町 103

- 修繕積立金 総額 115,594,923 円  
(2022年11月30日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 136,261 円 (令和5年度)  
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 なし



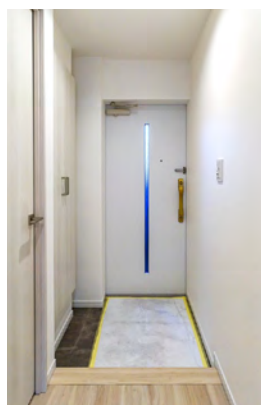
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

グランシティ金町 103



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。