

物件名

# 百花園パークファミリア

【102号室】

## 犬・猫ペット可 20㎡以上の専用庭付きマンション



販売価格

3,999万円 (税込)

交通

東武伊勢崎線『曳舟』 駅歩 9分  
東武伊勢崎線『東向島』 駅歩 9分  
京成押上線『京成曳舟』 駅歩 10分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

62.72㎡

(バルコニー面積 7.28㎡)

物件概要

- 所在地 東京都墨田区東向島3丁目28-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 1階部分
- 総戸数 55戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1982年12月(昭和57年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費 月額 12,980円
- 修繕積立金 月額 11,890円
- その他費用 月額 1,060円(専用庭使用料)
- 駐車場 月額 18,000円(空有)
- 駐輪場 年額 1,200円(空有)
- バイク置き場 年額 3,000円(空有)
- (空確認日 2023.12.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(小型犬及び猫 1住戸合計2匹まで)

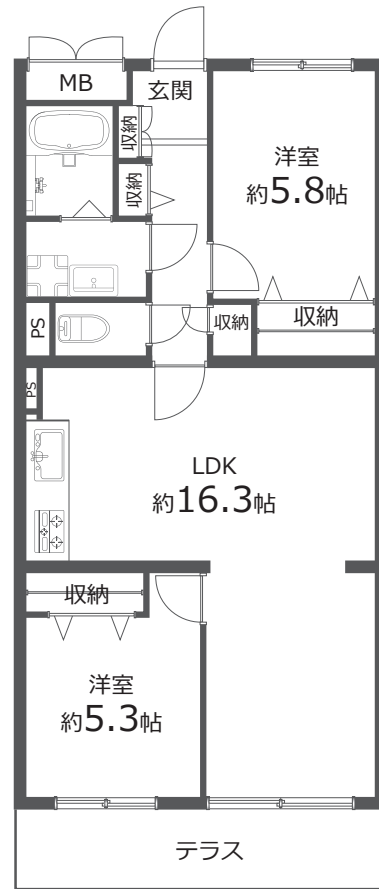
住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年3月22日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

2 路線利用可

専用庭付きマンション

ペット飼育可

南向き

## 百花園パークファミリア 102

- 修繕積立金 総額 58,793,038 円  
(2023.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 耐震適合証明書 なし

### 【共有部修繕履歴】

- 2023/04 (例) 共有部配管清掃



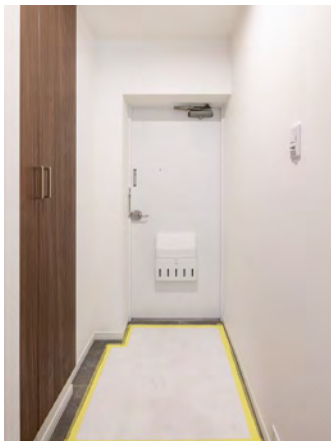
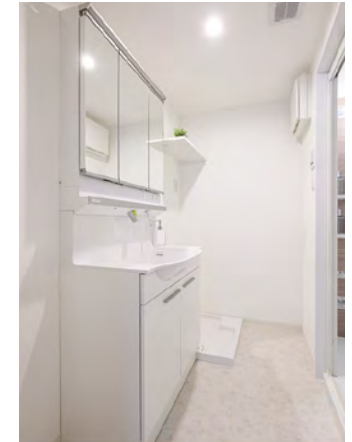
近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

百花園パークファミリア 102



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。