

物件名

# コープ野村クローバー・シティ与野参番館 [1507号室]

販売価格

3,490 (税込) 万円

交通

埼京線 「与野本町」 駅歩 12分

間取り

3LDK 76.02 m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 13.93 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区鈴谷 7-6-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15階建 15階部分
- 総戸数 127戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1989年5月(平成元年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 野村不動産パートナーズ株式会社
- 管理費 月額 10,300円
- 修繕積立金 月額 14,300円
- 駐車場 月額 8,000~10,000円(空無)
- 駐輪場 月額 100~200円(空有)
- バイク置き場 月額 1,500円(空有)  
ミニバイク 月額 1,000円  
(空確認日 2023.5.26 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 犬を飼育する場合、「犬の会」に加入必要

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

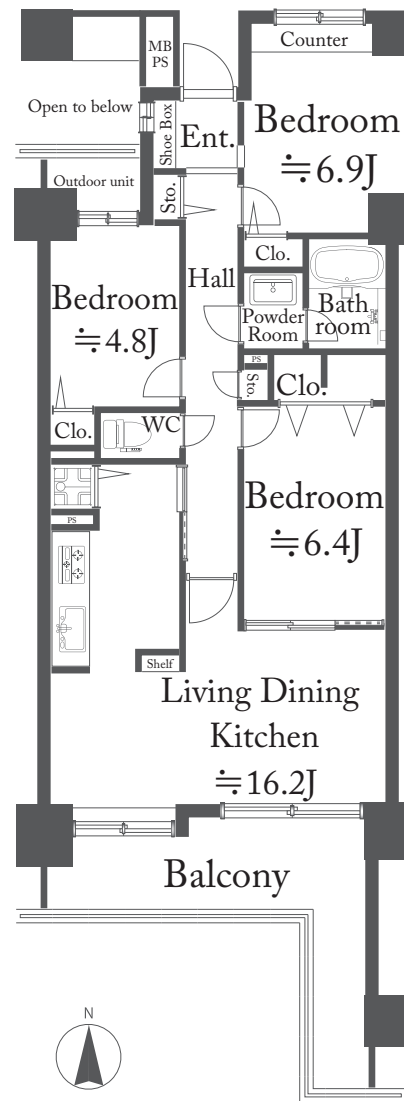


Google Mapで地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- ファミリーマートさいたま鈴谷四丁目店 (約140m)
- エコス与野鈴谷店 (約610m)
- ニトリ埼玉大通り南与野店 (約750m)
- 鈴谷小学校 (約1,100m)
- 与野西中学校 (約520m)

## 15階建て最上階 眺望日当たり良好 ペット飼育可能な大規模マンション



内装写真

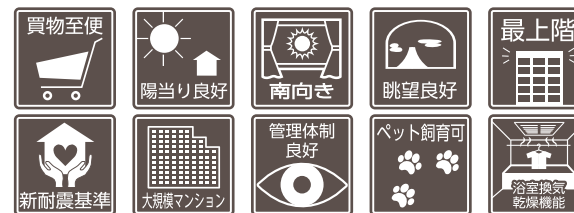
※家具・小物はディスプレイです。



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧ください！



おすすめポイント



# FURVAL ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2023年10月24日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換  
浴室乾燥機新規設置
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 クロス張替  
洗濯機防水パン新規交換  
シーリングライト取付  
センサーライト設置  
ダウンライト設置  
ハウスクリーニング 他

2015年7月完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。