

物件名

# ロイヤルステージ行徳

[303号室]

## 行徳駅 10 分の好立地！

# FURVAL

ファヴァル®

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

販売価格

2,599万円 (税込)

交通

東京メトロ東西線  
『行徳』 徒歩 10 分

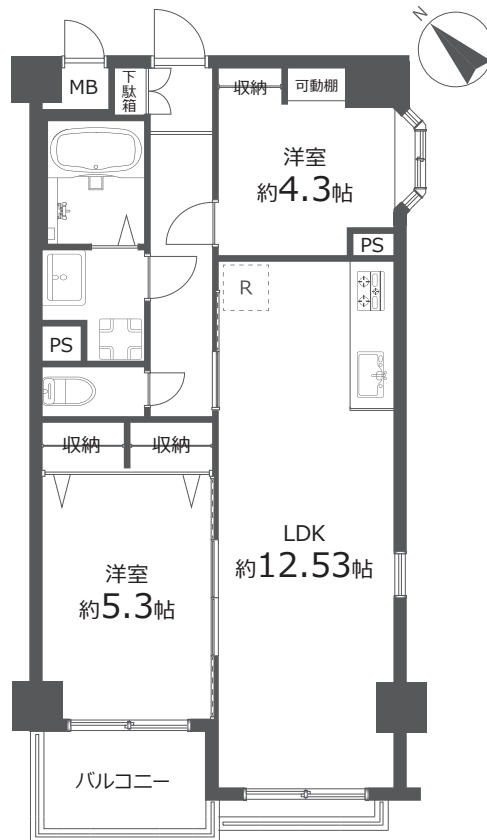
間取り

2LDK 52.03㎡  
(バルコニー面積 3.86 ㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

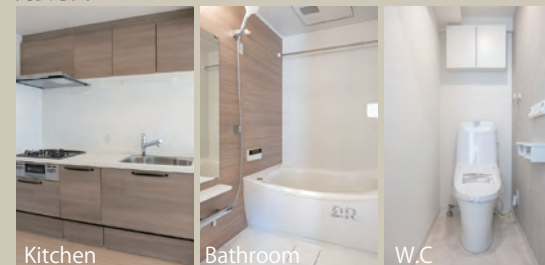
- 所在地 千葉県市川市伊勢宿 10 番地 7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
- 築年月 1989 年 11 月 (平成元年)
- 総戸数 48 戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 14,400 円
- 修繕積立金 月額 8,840 円
- 駐車場 月額 14,000 ~ 15,000 円 (空有)
- 駐輪場 なし
- バイク置き場 なし (空確認日 2023.12.07 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- 修繕積立金総額 19,784,515 円 (2023 年 2 月 28 日現在) 修繕積立金等改定予定 あり (詳細検討中) あり
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 98,500 円 (令和 5 年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2005 年
- 大規模修繕予定 なし



### おすすめポイント

- 駅徒歩 10 分
- 徒歩 5 分圏内にコンビニ・スーパー・図書館あり

内装写真



マンション外観

エントランス



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



リフォーム内容

2023 年 1 月 19 日完了

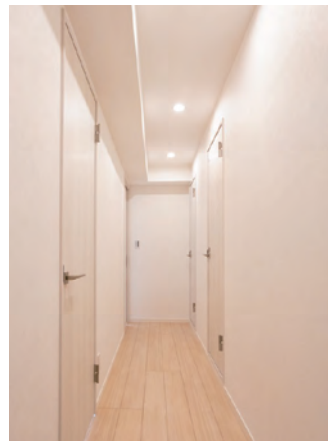
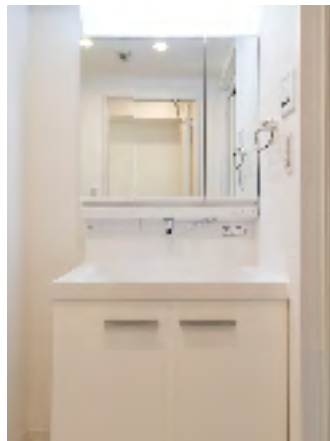
- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フロアタイル上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

# 内装リフォーム完成

ロイヤルステージ行徳 303



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。