

物件名

日商岩井亀戸マンション

【111号室】

販売価格

3,999 (税込) 万円

交通

都営新宿線
「大島」 駅歩 13分
JR 総武線
「亀戸」 駅歩 19分

間取り

3LDK 73.06㎡
(バルコニー面積 22.71㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江東区亀戸九丁目 19 番 7 号
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 1 階部分
- 総戸数 393 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1980 年 5 月 (昭和 55 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,100 円
- 修繕積立金 月額 7,700 円
- 駐車場 月額 20,000 円 (空無)
- 駐輪場 半年 1,000 円 (空有)
- バイク置き場 半年 4,000 ~ 6,000 円 (空無)
(空確認日 2023.9.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (犬: 成長時の体高が 60cm 未満で他の居住者に恐怖感を与えないこと。詳細は飼育細則参照。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★耐震基準適合証明書あり
★大規模マンション★ペット飼育可★



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024年2月24日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング上貼
- ◆畳張替
- ◆クロス張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

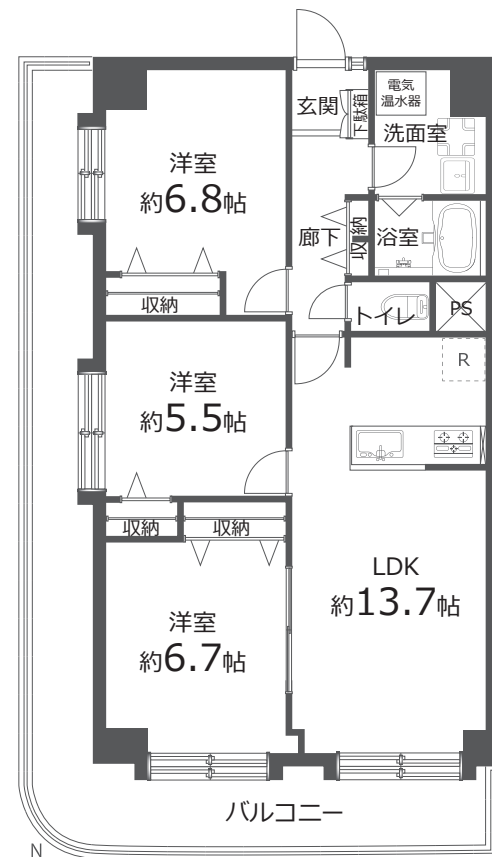
住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あひしん
サポート

(有料会員制)

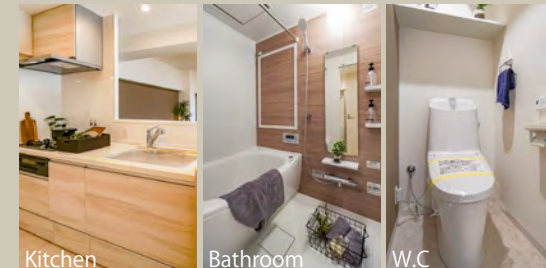


おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 複数沿線
利用可
- バス停近く
- 環境良好
- 24h
コンビニ近隣
- 大規模マンション
- 管理体制
良好
- 南向き
- 通風良好
- 下階住戸なし

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント

新耐震基準マンション

東京都からの基準適合証を1階で入り口前に掲示してあります

ペット飼育可

犬・猫といっしょに暮らせます

大規模マンション

総戸数 393 戸のビッグコミュニティ

2面バルコニー

南・東向きの2面バルコニーで日当たり良好☀

日商岩井亀戸マンション111

- 修繕積立金 総額 359,714,593 円
(2023年7月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 88,886 円 (令和5年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 あり
- 共有部修繕履歴
2018年 大規模修繕工事実施



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

日商岩井亀戸マンション111



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。