

物件名

# コスモ狭山富士見

[201号室]

## 118戸の大規模コミュニティ ゆったり 4LDK で快適に暮らしませんか

販売価格

2,190 (税込) 万円

交通

西武新宿線  
「狭山市」 徒歩 12分

間取り

4LDK

88.34㎡

(バルコニー面積 21.78㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県狭山市富士見 1-30-7
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 2階部分 118戸
- 総戸数 118戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1991年1月(平成3年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクス株式会社
- 管理費 月額 17,710円
- 修繕積立金 月額 19,876円
- 駐車場 月額 6,500～8,000円(空無)
- 駐輪場 無償(空有)
- バイク置き場 無償(空有)
- (空確認日 2022.4.19 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

※管理費 2023年8月改定済。  
 ※構造上、追い焚き給湯器は設置不可です。  
 ※インターホンは既存です。  
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※補足事項あり。詳細は担当岡野へ照会願います。

【フラット35】適合物件

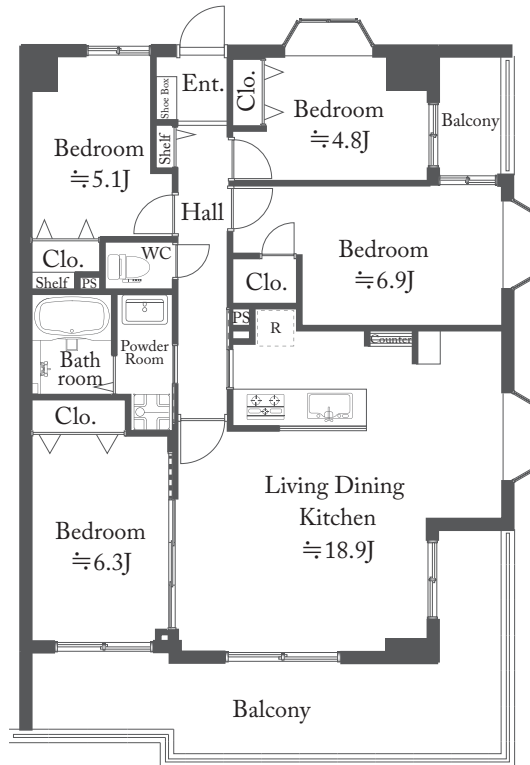
住宅ローン控除適合物件



Google Mapで地図を確認できます

<LIFE INFORMATION>

- 富士見小学校(約900m)
- 狭山市立狭山台中学校(約2,100m)
- 狭山郵便局(約350m)
- ローソン狭山富士見二丁目店(約400m)
- マルエツ入間川店(約1,300m)



内装写真(室内の家具類はディスプレイ用につき売買対象に含まれません。)



完成予想CG、完成写真、360°パノラマビュー  
など物件情報をご覧になれます!



おすすめポイント

- 駅までフラット
- 近隣に公園あり
- 大規模マンション
- 陽当り良好
- 環境良好
- 通風良好
- 新耐震基準
- 管理体制良好
- 角住戸
- カウンターキッチン

# NEO VITA

ネオヴィータ

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの価値ある生活

リフォーム内容

2023年2月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
クロス張替  
カーテンレール交換  
シーリングライト取付  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。